УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по правилам землепользования

и застройки МО «Город Гатчина»

И.В.Носков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_26.11.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 11**

публичных слушаний

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0103020:88, площадью 1121 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,

Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, ул.Вокзальная, д.10

в части минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания с 5 м до 1м, минимального расстояния от границ соседнего участка до основного строения с 3м до 0 м..

(наименование проекта)

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 26.11.2018.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина», образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 14.03.2018 № 934 «Об утверждении состава Комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» (в редакции постановления от 30.08.2018 № 3843).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0103020:88, площадью 1121 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, ул.Вокзальная, д.10 в части минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания с 5 м до 1м, минимального расстояния от границ соседнего участка до основного строения с 3м до 0 м. (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 21 ноября 2018 года в 17-00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1, каб. 40.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте: Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0103020:88, площадью 1121 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, ул.Вокзальная, д.10 в части минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания с 5 м до 1 м, минимального расстояния от границ соседнего участка до основного строения с 3м до 0 м. Согласно правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания -5 м, испрашиваемый отступ – 1 м; минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - 3м, испрашиваемое - 0 м.

Информационные материалы к Проекту: заявление — обоснование в необходимости предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, заключение по результатам обследования строительных конструкций индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г.Гатчина, ул.Вокзальная, д.10.

Организация открытия экспозиции Проекта: в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 08.11.2018 по 27.11.2018 по рабочим дням с режимом работы с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Организация проведения экспозиции Проекта: в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 08.11.2018 по 27.11.2018 по рабочим дням с режимом работы с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1, с 08.11.2018 по 27.11.2018 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 08.11.2018 по 27.11.2018 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территорий комитета по архитектуре администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 9, тел. (81371) 764-00; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: [http://radm.gtn.ru](http://radm.gtn.ru/), и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».

Постановление, Протокол, Заключение публичных слушаний по Проекту размещаются в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: [http://radm.gtn.ru](http://radm.gtn.ru/), и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».

(текст оповещения)

4. Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 08.11.2018 №85(21078); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 09.11.2018, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> опубликовано 09.11.2018, информационный стенд в здании администрации Гатчинского муниципального района (г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1) 08.11.2018.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 08.11.2018 по 27.11.2018 .

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление главы МО «Город Гатчина» от 06.11.2018 № 65, газета «Гатчинская правда» от 08.11.2018 №85(21078); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 09.11.2018 , официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> опубликовано 09.11.2018.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

21.11.2018 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1, здание администрации Гатчинского муниципального района.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Гречухина Е.В. – заместитель председателя комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

2) Инициатор публичных слушаний:

* Кузьмина И.Е.– правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:25:0103020:88, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.окзальная, д.10.

3) Представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Крылова Е.А. – исполняющий обязанности заместителя председателя комитета по архитектуре администрации Гатчинского муниципального района;
* Давыдов Д.А. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета по архитектуре администрации Гатчинского муниципального района.

4) Жители города Гатчина:

* 17человек (список прилагается).

Выступления:

В 17-00 объявлено начало собрания участников публичных слушаний.

Регламент собрания участников публичных слушаний:

-выступление инициатора публичных слушаний, на вопросы — ответы по 5 минут;

-выступление желающих в рамках 15 минут.

Так же в течении 4 рабочих дней комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» принимает письменные предложения и замечания, до 27 ноября включительно.

Кузьмина И.Е. выступила с обоснованием необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0103020:88, площадью 1121 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, ул.Вокзальная, д.10 в части минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания с 5 м до 1м, минимального расстояния от границ соседнего участка до основного строения с 3м до 0 м.

Земельный участк с кадастровым номером 47:25:0103020:88, площадью 1121 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, ул.Вокзальная, д.10 имеет крайне неудобную конфигурацию. Жилой дом на данном земельном участке возведен приблизительно в 1917 году. Требуется реконструкция. По резельтатам обследования, выполненого ООО «Транском», необходимо усиление фундамента, наружних несущих стен и полная замена кровли. Данный жилой дом является единственным жильем семьи Кузьминой.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо для получения разрешительной документации для реконструкции существующего жилого дома.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ситуационный план земельного участка.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Гатчина» земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.1 «Зона индивидуальной жилой застройки». Для данной зоны установлен минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания - 5 м (отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства –до 1 м). минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - 3м, запрашиваемое отклонение – до 0 м.

Замечаний и предложений в письменной форме в ходе собрания не поступило.

Собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| Сапронов А.П. | Я являюсь правообладателем смежного земельного участка и жилого дома, расположенных по адресу: г.Гатчина, ул.Вокзальная, д.8.  Несмотря на то, что Кузьмина И.Е. утверждает о согласовании первого этапа реконструкции , проведенного в 1999 г. В результате данной реконструкции стена одноэтажной пристройки сместилась в сторону моего дома на 2,1 м, уменьшив и без того критичный противопожарный разрыв между домами до 5м. Для меня вопрос пожарной безопасности - №1. |
| Саблукова О.А. | Я проживаю по адресу: г.Гатчина, ул.Вокзальная, д.17. Мой дом расположен через дорогу. Ситуация на виду. Сосед из дома №8 несколько лет назад сам проводил реконструкцию своего жилого дома и на тот момент его не беспокоило столь близкое расположение домов.Считаю, что необходимо поддержать инициатора публичных слушаний — Кузьмину И.Е. и предоставить ей разрешение на отклонение от предельныз параметров разрешенного строительства. Тем более, что реконструкция планируется осуществляться в границах существующего уже много лет жилого дома. |
| Сапронов А.П. | Я готов поддержать любые здравые проектные решения , касающиеся реконструкции жилого дома №10 по ул.Вокзальная с учетом интересов обоих собственников (жилого дома №10 и №8 по ул.Вокзальная). |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| Глыбина Е.Н. | Я являюсь директором школы, в которой трудится Кузьмина И.Е.. Ирина Евгеньевна является единственным кормильцем в семье, данное жилье — единственное. Хотелось бы, чтобы семья жила в достойных условиях. А получить разрешительные документы на реконструкцию жилого дома не предоставляется возможным без получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0103020:88, площадью 1121 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, ул.Вокзальная, д.10 в части минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания с 5 м до 1м, минимального расстояния от границ соседнего участка до основного строения с 3м до 0 м.  Прошу удовлетворить инициатора публичных слушаний предоставить ей разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в испрашиваемых отступах. |
| Ковалева Н.С. | Высказала свое мнение в поддержку инициатора публичных слушаний. |

Заместитель председателя комиссии

по правилам землепользования

и застройки МО «Город Гатчина» Е.В.Гречухина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_26.11.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)