УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по правилам землепользования

и застройки МО «Город Гатчина»

И.В.Носков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_14.02.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 16**

публичных слушаний

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104006:22, площадью 734 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, ул.Некрасова, д.21-а, в части уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения с 5 м до 3м по ул.Некрасова и уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения с 5 м до 3м по пер.Некрасова. (наименование проекта)

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 13.02.2019.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина», образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 14.03.2018 № 934 «Об утверждении состава Комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» (в редакции постановления от 30.08.2018 № 3843).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104006:22, площадью 734 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, ул.Некрасова, д.21-а, в части уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения с 5 м до 3м по ул.Некрасова и уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения с 5 м до 3м по пер.Некрасова. (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 07 февраля 2019 года в 17-30.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1, каб. 40.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте: Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104006:22, площадью 734 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, ул.Некрасова, д.21-а, в части уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения с 5 м до 3м по ул.Некрасова и уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения с 5 м до 3м по пер.Некрасова. Согласно правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания -5 м, испрашиваемый отступ – 3 м.

Информационные материалы к Проекту: заявление — обоснование в необходимости предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ситуационный план земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104006:22, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный р-н, г.Гатчина, ул.Некрасова, д.21-а.

Организация открытия экспозиции Проекта: в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 22.01.2019 по 12.02.2019 по рабочим дням с режимом работы с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Организация проведения экспозиции Проекта: в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 22.01.2019 по 12.02.2019 по рабочим дням с режимом работы с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1, с 22.01.2019 по 12.02.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 22.01.2019 по 12.02.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 9, тел. (81371) 764-00; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: [http://radm.gtn.ru](http://radm.gtn.ru/), и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».

Постановление, Протокол, Заключение публичных слушаний по Проекту размещаются в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: [http://radm.gtn.ru](http://radm.gtn.ru/), и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».

(текст оповещения)

4. Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 22.01.2019 №5(21097); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 22.01.2019, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>опубликовано 22.01.2019, информационный стенд в здании администрации Гатчинского муниципального района (г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1) с 22.01.2019.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 22.01.2019 по 12.02.2019.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление главы МО «Город Гатчина» от 17.01.2019 № 1, газета «Гатчинская правда» от 22.01.2019 №5(21097); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 22.01.2019 , официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>опубликовано 22.01.2019.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

07.02.2019 в 17-30, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1, каб.40 здание администрации Гатчинского муниципального района.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Носков И.В. – председатель комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина»;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

2) Инициатор публичных слушаний:

* Погребной Д.В.– правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104006:22, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Некрасова, д.21-а.

3) Представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Крылова Е.А. – исполняющий обязанности заместителя председателя комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района;

4) Жители города Гатчина:

* 0человек.

(список присутствующих на собрании участников публичных слушаний прилагается).

Выступления:

В 17-30 объявлено начало собрания участников публичных слушаний.

Регламент собрания участников публичных слушаний:

-выступление инициатора публичных слушаний, на вопросы — ответы по 5 минут;

-выступление желающих в рамках 15 минут.

Так же в течении 4 рабочих дней комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» принимает письменные предложения и замечания, до 12 февраля 2019 года включительно.

Погребной Дмитрий Владимирович выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104006:22, площадью 734 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, ул.Некрасова, д.21-а, в части уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения с 5 м до 3м по ул.Некрасова и уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения с 5 м до 3м по пер.Некрасова. Жилой дом на данном земельном участке возведен в 1967году на капитальном основании и имеет отступы от фронтальных границ участка (по ул.Некрасова и по пер.Некрасова) до границы места допустимого размещения здания – 3м . В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Гатчина» , утвержденными решением совета депутатов №46 от 24.10.2012 – минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения – 5м.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо для того, чтобы привести документацию в соответствие с требованиями нормативных документов и для получения разрешительной документации для реконструкции существующего жилого дома.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ситуационный план земельного участка.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Гатчина» земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.1 «Зона индивидуальной жилой застройки». Для данной зоны установлен минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания 5 м, (отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства –до 3 м по ул.Некрасова и пер.Некрасова).

Замечаний и предложений в ходе собрания не поступало.

Собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
|  |  |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |

Секретарь комиссии

по правилам землепользования

и застройки МО «Город Гатчина» Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_13.02.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)