УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по правилам землепользования

и застройки МО «Город Гатчина»

И.В.Носков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_02.12.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107010:20, площадью 30193 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, бульвар Авиаторов, уч.№8 и для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107010:21, площадью 22316 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, бульвар Авиаторов, уч.№6.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:02.12.2019.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 40 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107010:20, площадью 30193 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, бульвар Авиаторов, уч.№8 и для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107010:21, площадью 22316 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, бульвар Авиаторов, уч.№6, дата оформления –28.11.2019, дата утверждения – 28.11.2019.

3. Общие сведения о проекте, представленном на слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107010:20, площадью 30193 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, бульвар Авиаторов, уч.№8 и для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107010:21, площадью 22316 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, бульвар Авиаторов, уч.№6.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Гатчина» земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-2.15 «малоэтажной многоквартирной жилой застройки». Запрашиваемый условно разрешенный вид «среднеэтажная жилая застройка».

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление главы МО «Город Гатчина» от 05.11.2019 № 10, опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 07.11.2019 №87(21179); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 07.11.2019, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> размещено 07.11.2019.

7. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 07.11.2019 ( дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 25.11.2019; окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 07.12.2019).

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

«Гатчинская правда» от 07.11.2019 №87(21179); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 07.11.2019, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> размещено 07.11.2019, распространено на территории МО «Город Гатчина» в местах массового скопления граждан 07.11.2019.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 14.11.2019 по 25.11.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

25.11.2019 в 16-30, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1, каб.40 здание администрации Гатчинского муниципального района.

Присутствующие:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Носков И.В. – председатель комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина»;
* Гречухина Е.В. – заместитель председателя комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

2) Представитель инициатора публичных слушаний:

* Аввакумов А.Н. – председатель комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

3) Представители Правительства Ленинградской области:

* Москвин М.И. –заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3) Представители Законодательного собрания Ленинградской области:

* Русских А.В. – депутат Законодательного собрания Ленинградской области.

5) Представители совета депутатов Гатчинского муниципального района и совета депутатов МО «Город Гатчина»:

* Филоненко В.А. – глава Гатчинского муниципального района, глава МО «Город Гатчина»;
* Федоров А.А. – заместитель председателя совета депутатов МО «Город Гатчина».

6) Представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Нещадим Л.Н. – глава администрации Гатчинского муниципального района;
* Дерендяев Р.О. – первый заместитель главы администрации Гатчинского муниципального района;
* Коновалов Д.В. – председатель комитета по строительству;
* Шкляревская Е.С. –главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры;
* Рогован О.Н. –главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры;
* Миксюк О.Ю. – ведущий специалист отдела градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры;

7) Прочие:

—жители: 47человек, в том числе в соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зарегистрировалось 7 человек;

—представители ООО «СК «Русь»: 2 человека;

—представитель ГКУ ЛО «Ленавтодор»: 1 человек;

—представитель Гатчинского «ДРСУ»: 1 человек;

—представитель МУП «Водоканал» г.Гатчина: 1 человек;

—представитель ГБУЗЛО Гатчинская КМБ: 1 человек;

—представитель УК «Единый город»: 1 человек;

—представитель Гатчинской Епархии Русской Православной Церкви Московский Патриархат: 1человек;

—представители средств массовой информации: 2 человека.

Выступления:

В 16-30 председатель комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» – И.В.Носков объявил о начале собрания участниковпубличных слушаний. Представился сам, и представил присутствующих на собрании представителей Правительства Ленинградской области, совета депутатов Гатчинского муниципального района и совета депутатов МО «Город Гатчина», администрации Гатчинского муниципального района, законодательного собрания Ленинградской области, инициатора публичных слушаний.

Озвучил тему публичных слушаний.Рассказал, что по процедуре проведения этапы были соблюдены.

Был предложен порядок проведения собрания.

По порядку проведения собрания публичных слушаний возражений не поступило.

Илья Вениаминович предупредил, что по окончании рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:25:0107010:20 и 47:25:0107010:21 будет рассматриваться вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения предельной максимальной высоты застройки с 15м до 30м для вышеуказанных земельных участков. Попросил не расходится, а также принять активное участие в рассмотрении данного вопроса.

Кроме того, Илья Вениаминович обратил внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» принимает письменные предложения и замечания.

Слово для выступления было предоставлено заместителю председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Москвину Михаилу Ивановичу.

Москвин М.И. рассказал о цели своего приезда на публичные слушания. Изложил присутствующим информацию о том, что сделано и что будет сделано в ближайшее время строительства объектов социальной и транспортной инфраструктуры в г.Гатчина и в частности в микрорайоне Аэродром.

Далее был блок вопросов-ответов.

Жителей г.Гатчина интересовали вопросы транспортной инфраструктуры, обеспеченности микрорайона Аэродром детскими садами, школами, зонами отдыха, обеспеченность ресурсами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение).

На все вопросы представителями органов государственной власти и органов местного самоуправления были даны исчерпывающие ответы.

Носков И.В.предложил завершить собрание.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:25:0107010:20 и 47:25:0107010:21; эскизного проекта.

До начала собрания участников публичных слушаний в адрес комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» поступило в письменной форме одноколлективное заявление от граждан,проживающих в доме №3 по ул.Генерала Сандалова г.Гатчина (вх №10 от 19.11.2019).В ходе собрания участников публичных слушаний в письменной форме поступило три заявления: одно от граждан, проживающих в доме №5 и д.5 корп.1 по ул.Генерала Сандалова г.Гатчина(вх №11 от 25.11.2019); второе от Болтунова Д.Д., проживающего в доме №5 по ул.Генерала Сандалова г.Гатчина (вх №13 от 25.11.2019) и третье от Егоровой Ю.В., проживающей в д.№15 по ул.Слепнева г.Гатчина (б/н от 25.11.2019).

Собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 7 человек (в соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| -выражаем поддержку публичным слушания в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:25:0107010:20 и 47:25:0107010:21на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «среднеэтажная жилая застройка». | Учитывая полученную в ходе собрания участников публичных слушаний информацию:  - о планируемом проектировании и строительстве школы на 1175 мест в микрорайоне Аэродром, а так же формировании земельного участка под строительство еще одной школы на 1175 мест в районе «старой дороги»,  -о решении проблемы транспортной доступности микрорайона Аэродром путем строительства и ввода в эксплуатацию путепровода, соединяющего микрорайон Аэродром и Колпаны, проектированием и строительством улицы Слепнева, которая идет к Киевскому шоссе (мимо поликлиники, построенной и введенной в эксплуатацию в конце 2018 года),  - о включении в схему территориального планирования Ленинградской области и Гатчинского муниципального района, и о разработки проекта планировки линейного объекта: Западного (Орловского) обхода г.Гатчины считаем предложение целесообразным |
| - не предоставлять разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков «среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:25:0107010:20 и 47:25:0107010:21 | Учитывая полученную в ходе собрания участников публичных слушаний информацию:  - о планируемом проектировании и строительстве школы на 1175 мест в микрорайоне Аэродром, а так же формировании земельного участка под строительство еще одной школы на 1175 мест в районе «старой дороги»,  -о решении проблемы транспортной доступности микрорайона Аэродром путем строительства и ввода в эксплуатацию путепровода, соединяющего микрорайон Аэродром и Колпаны, проектированием и строительством улицы Слепнева, которая идет к Киевскому шоссе (мимо поликлиники, построенной и введенной в эксплуатацию в конце 2018 года),  - о включении в схему территориального планирования Ленинградской области и Гатчинского муниципального района, и о разработки проекта планировки линейного объекта: Западного (Орловского) обхода г.Гатчины считаем предложение нецелесообразными |
| - не предоставлять разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков «среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:25:0107010:20 и 47:25:0107010:21 |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **--** не предоставлять разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков «среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:25:0107010:20 и 47:25:0107010:21 | Учитывая полученную в ходе собрания участников публичных слушаний информацию:  - о планируемом проектировании и строительстве школы на 1175 мест в микрорайоне Аэродром, а так же формировании земельного участка под строительство еще одной школы на 1175 мест в районе «старой дороги»,  -о решении проблемы транспортной доступности микрорайона Аэродром путем строительства и ввода в эксплуатацию путепровода, соединяющего микрорайон Аэродром и Колпаны, проектированием и строительством улицы Слепнева, которая идет к Киевскому шоссе (мимо поликлиники, построенной и введенной в эксплуатацию в конце 2018 года),  - о включении в схему территориального планирования Ленинградской области и Гатчинского муниципального района, и о разработки проекта планировки линейного объекта: Западного (Орловского) обхода г.Гатчины считаем предложение нецелесообразными |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» рассмотрела заявление Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района и протокол №40 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107010:20, площадью 30193 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, бульвар Авиаторов, уч.№8 и для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107010:21, площадью 22316 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, бульвар Авиаторов, уч.№6,письмо комитета по культуре Ленинградской области от 23.07.2019 №023-6322/2019-0-1 в адрес заместителя председателя Правительства Ленинградской области по строительству, письмо войсковой части 12633 Минобороны России от 13.05.2019 №814 в адрес заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Гатчинского муниципального района и Положениемо порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 26.09.2018 № 41.

До начала собрания участников публичных слушаний в адрес комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» поступило в письменной форме одно коллективное заявление от граждан, проживающих в доме №3 по ул.Генерала Сандалова г.Гатчина (вх №10 от 19.11.2019).В ходе собрания участников публичных слушаний в письменной форме поступило три заявления: одно от граждан, проживающих в доме №5 и д.5 корп.1 по ул.Генерала Сандалова г.Гатчина (вх №11 от 25.11.2019); второе от Болтунова Д.Д., проживающего в доме №5 по ул.Генерала Сандалова г.Гатчина (вх №13 от 25.11.2019) и третье от Егоровой Ю.В., проживающей в д.№15 по ул.Слепнева г.Гатчина (б/н от 25.11.2019).

Таким образом, комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина», учитывая полученную в ходе собрания участников публичных слушаний информацию

- о планируемом проектировании и строительстве школы на 1175 мест в микрорайоне Аэродром, а так же формировании земельного участка под строительство еще одной школы на 1175 мест в районе «старой дороги»,

-о решении проблемы транспортной доступности микрорайона Аэродромстроительством и вводом в эксплуатацию путепровода, соединяющего микрорайон Аэродром и Колпаны,проектированием и строительством улицы Слепнева, которая идет к Киевскому шоссе (мимо поликлиники, построенной и введенной в эксплуатацию в конце 2018 года),

- о включении в схему территориального планирования Ленинградской области и Гатчинского муниципального района, и о разработки проекта планировки линейного объекта: Западного (Орловского) обхода г.Гатчины предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107010:20, площадью 30193 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, бульвар Авиаторов, уч.№8 и для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107010:21, площадью 22316 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, бульвар Авиаторов, уч.№6 считает целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка».

Заместитель председателя комиссии

по правилам землепользования

и застройки МО «Город Гатчина» Е.В.Гречухина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_02.12.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)