УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по правилам

землепользования и застройки

МО «Город Гатчина»

И.В.Носков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_02.08.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101005:6, площадью 20451 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр.25-го Октября, д.10 (стадион «Спартак»)

(наименование проекта/вопроса)

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний: 02.08.2019.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 17 публичных слушаний от 29.07.2019 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101005:6, площадью 20451 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр.25-го Октября, д.10 (стадион «Спартак»), дата оформления – 02.08.2019, дата утверждения – 02.08.2019.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения или публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101005:6, площадью 20451 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр.25-го Октября, д.10 (стадион «Спартак») с «1 машино-место на 10 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве» на «число машино-мест временного хранения легковых автомобилей в количестве 23 (двадцати трех)». Испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается с целью подготовки проектной документации для реконструкции стадиона «Спартак» в г.Гатчине.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний /общественных обсуждений): Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

5. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 15.07.2019 № 3, газета «Гатчинская правда» от 18.07.2019 № 55(21147); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: [http://radm.gtn.ru](http://radm.gtn.ru/) размещено 18.07.2019, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: http://www.gatchina-meria.ru/ размещено 18.07.2019, информационный стенд в здании администрации Гатчинского муниципального района - с 18.07.2019.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 18.07.2019 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 29.07.2019;

окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 18.08.2019).

7. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 18.07.2019 № 55(21147); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 18.07.2019, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: http://www.gatchina-meria.ru/ размещено 18.07.2019, на информационном стенде в здании администрации Гатчинского муниципального района размещено 18.07.2019; распространено на территории г.Гатчины в местах массового скопления граждан 18.07.2019.

8. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 18.07.2019 по 29.07.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

9. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

29.07.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 40.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Носков И.В. – председатель комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина», заместитель главы администрации Гатчинского муниципального района по финансовой политике;
* Гречухина Е.В. – заместитель председателя комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина», председатель комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района;
* Николаенко М.Н. – исполняющий обязанности секретаря комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина», главный специалист комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района.

2) представитель Инициатора публичных слушаний:

* Андреева Г.В. – исполняющий обязанности председателя комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Рогован О.Н. – главный специалист комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района;
* Керцер И.Б. – заместитель председателя комитета по строительству администрации Гатчинского муниципального района;
* Павлухина В.В. – главный специалист комитета по строительству администрации Гатчинского муниципального района.

4) Представитель проектной организации:

* Крамаровский Г.М.– генеральный директор ООО «Архиком».

5) Иные участники публичных слушаний:

* Тарасов А.П. – генеральный директор ОАО «Гатчинский молочный завод».

Выступления:

В 17-00 заместителем председателя комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Гречухина Елизавета Владимировна обратила внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что в газете «Гатчинская правда» от 18.07.2019 № 55(21147) было размещено оповещение о начале публичных слушаний, также было оповещение на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина». В здании администрации Гатчинского муниципального района организована экспозиция Проекта.

Слово для выступления было предоставлено представителю проектной организации Крамаровскому Григорию Марковичу.

Григорий Маркович выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр.25-го Октября, д.10 (стадион «Спартак»).

Кроме того, Григорий Маркович сообщил, что Правила землепользования и застройки МО «Город Гатчина» (в редакции от 13 мая 2019 года), (далее - ПЗЗ) регламентируют требование по вместимости спортивных объектов в 1 машино-место на 10 единовременных посетителей. Этот показатель более, чем в три раза превышает норму федерального законодательства в этой части. Исходя из того, что проектирование стадиона начато в 2017 году, то есть до вступления в силу действующей редакции ПЗЗ, было предложено разработать проект исходя из реалий города Гатчины в его центральной части. Был запрос о возможности выделения земельного участка для размещения машино-мест в непосредственной близости к проектируемому стадиону (по Госпитальному переулку). Такая возможность была подтверждена документами от администрации Гатчинского муниципального района. Хочется обратить внимание присутствующих, что отсутствует необходимость в единовременном размещении около 80 машин, так как будет определенная цикличность заполнения трибун (всего 704 места), связанная с проведением массовых мероприятий. Это делает постоянное содержание автостоянки такого масштаба нецелесообразным. Поэтому и было запрошено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части конкретно этого Объекта. На Объекте будут учтены места для стоянки транспортных средств инвалидов. Нормами проектирования требуется на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около объекта, выделять 10% машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе 5 % специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Проектом будет предусмотрено два расширенных машино-места, непосредственно на территории проектируемого Объекта. Также на территории проектируемого Объекта предусматривается размещение спецтранспорта на период поведения спортивно-массовых мероприятий или соревнований. Места для размещения гостевого индивидуального автотранспорта во время спортивно-массовых мероприятий будут выделены по Госпитальному переулку в пешеходной доступности от стадиона, что полностью соответствует требованию нормативов (пешая доступность до 600 метров).

Презентация проекта:

на собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ситуационный план земельного участка, пояснительная записка к проектной документации реконструкции стадиона «Спартак» с разделом «Архитектурное решение».

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

10. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 1 человек.

11. Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

12. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

13. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту:

Комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» рассмотрела заявление Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области и протокол №17 публичных слушаний от 29.07.2019 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101005:6, площадью 20451 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр.25-го Октября, д.10 (стадион «Спартак»), и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Уставом МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Заявление Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области считать обоснованным. Фактов, препятствующих разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, Комиссией не выявлено. Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Таким образом, Комиссия считает обоснованной необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101005:6, площадью 20451 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, пр.25-го Октября, д.10 (стадион «Спартак»), и рекомендует разрешение предоставить.

И.о.секретаря комиссии по

правилам землепользования

и застройки МО «Город Гатчина»-

главный специалист комитета

градостроительства и архитектуры

администрации Гатчинского

муниципального района Николаенко М.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_02.08.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)