



Общество с ограниченной ответственностью  
«Валбэк-ру»

## Научно-проектная документация

Объект: Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

Адрес: Ленинградская область, г. Гатчина

Заказчик: Гражданин РФ Павлов Анатолий Анатольевич

### *Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области*

#### **Раздел III. Проект зон охраны. (Итоговая часть)**

Книга 9. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны

Часть 1. Общая часть.

Книга 9

Шифр 009/2022-ПЗО

Часть 1

Экз. № \_\_\_\_

*Вологда, 2022-2023 год*

## Научно-проектная документация

Объект: Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

Адрес: Ленинградская область, г. Гатчина

Заказчик: Гражданин РФ Павлов Анатолий Анатольевич

### *Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области*

#### **Раздел III. Проект зон охраны. (Итоговая часть)**

Книга 9. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны

Часть 1. Общая часть.

**Книга 9**

**Шифр 009/2022-ПЗО**

**Часть 1**

**Экз. № \_\_\_\_**

Директор  
ГАП  
ГАП  
Начальник проектного отдела  
Архитектор-реставратор  
Архитектор-реставратор  
Ведущий инженер  
Инженер-эколог  
Геодезист  
Кадастровый инженер



Воробьев С.Н.  
Самойлова А.В.  
Пьянкова Н.С.  
Юркова С.В.  
Оленичева С.В.  
Иванов Д.Н.  
Баранова Т.А.  
Кильдюшов С.С.  
Воробьев С.Н.  
Сеткова Н.В.

Вологда, 2022 - 2023 год

**Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия  
г. Гатчины Ленинградской области**

Книга 9. Часть 1.

Шифр 009/2022-ПЗО

**Авторский коллектив:**

Фамилия, имя, отчество	Должность	Участие
Пьянкова Н.С.	ГАП	Автор проекта
Самойлова А.В.	ГАП	При участии
Юркова С.В.	Начальник проектного отдела	Автор проекта
Баранова Т.А.	Ведущий инженер	Соавтор
Воробьев С.Н.	Директор, геодезист	Соавтор
Иванов Д.Н.	Архитектор-реставратор	При участии
Кильдюшов С.С.	Инженер-эколог	При участии
Оленичева С.В.	Архитектор-реставратор	Автор проекта
Сеткова Н.В.	Кадастровый инженер	Соавтор

**Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия  
г. Гатчины Ленинградской области**

Книга 9. Часть 1.

Шифр 009/2022-ПЗО

*Лист согласования*

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия, имя, отчество

Объект: Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

Заказчик: Гражданин РФ Павлов Анатолий Анатольевич

Книга 9. Часть 1.

Шифр 009/2022-ПЗО

**Состав научно-проектной документации**  
**«Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области»**

Обозначение комплекта	Наименование раздела проекта	Марка арх. №	Примечание
1	2	3	4
<b>Раздел I. Предварительные работы</b>			
Книга 1	Исходно-разрешительная документация и предварительные работы	КН-1	
Часть 1	Исходно-разрешительная документация. Общая часть	ИРД	
Часть 2	Исходно-разрешительная документация. Общие сведения об объектах культурного наследия	ИРД	
Часть 3	Исходно-разрешительная документация. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия	ИРД	
Часть 4	Исходно-разрешительная документация. Копии паспортов и учетных карточек объектов культурного наследия. Сведения о защитных зонах и археологических исследованиях	ИРД	
Часть 5	Данные государственного кадастра недвижимости по территориям проектирования. Инженерно-геодезические работы. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны и материалов генерального плана	ИРД/ПР	
<b>Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)</b>			
Книга 2	Архивные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования	КН-2 ИКИ	
Часть 1	Историко-архивные сведения. Копии архивных карт, планов и чертежей, отражающих этапы развития территории. Копии проектов зданий и сооружений		

Часть 2	Историко-архивные сведения. Копии архивных фотоматериалов и художественных изображений		
Книга 3	Архивные исследования. Историческая справка	КН-3 ИКИ	
Книга 4	Историко-архитектурные исследования. Историко-культурный опорный план	КН-4	
Часть 1	Общая характеристика - классификация застройки города Гатчина. Объекты культурного наследия (текстовая часть)	ИКИ	
Часть 2	Исторически ценные градоформирующие объекты. Монументы (текстовая часть)		
Часть 3	Общая характеристика - классификация застройки города Гатчина. Современная застройка. Выводы (текстовая часть)	ИКОП	
Часть 4	Историко-культурный (архитектурно-градостроительный) опорный план (графическая часть)		
Книга 5	Историко-градостроительные исследования (текстовая часть)	КН-5	
Книга 6	Ландшафтно-визуальный анализ (графическая и текстовая часть)	КН-6	
Часть 1	Анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовая часть)		
Часть 2	Схема ландшафтно-визуального анализа (графическая часть)		
Часть 3	Разрезы (графическая часть)		
Книга 7	Ландшафтно-визуальный анализ. Фотофиксация	КН-7	
Часть 1	Ближние видовые точки на объекты культурного наследия (текстовая часть, фотоиллюстрации 1.1-66.4)	ЛВА	
Часть 2	Ближние видовые точки на объекты культурного наследия (текстовая часть, фотоиллюстрации 67.1 -165.1)		
Часть 3	Видовые точки на общегородские доминанты (текстовая часть, фотоиллюстрации)		
Часть 4	Схема размещения основных видовых точек (графическая часть)		

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть)			
Книга 8*	Проект границ единых зон охраны объектов культурного наследия в составе объединенной зоны охраны.	КН-8	
Часть 1	Общая часть. Описание местоположения границ территорий объектов культурного наследия. Сведения о составе объединенной зоны охраны.	ОМГ(т/ч)	
Часть 2	Текстовое описание местоположения границ зон охраны объектов культурного наследия. Единые зоны охраны ОЗ; ЗРЗ-1– ЗРЗ-10	ОМГ(т/ч)	
Часть 3	Текстовое описание местоположения границ зон охраны объектов культурного наследия. Единые зоны охраны ЗРЗ-11– ЗРЗ-19; ЗОЛ-1, ЗОЛ-2	ОМГ(т/ч)	
Часть 4	Карта (схема) местоположения границ зон охраны объектов культурного наследия. Схема границ зон охраны  Графическое описание местоположения границ зоны охраны объектов культурного наследия. Охранная зона. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Зона охраняемого природного ландшафта	ПЗО(г/ч)	
Книга 9	Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны	КН-9	
Часть 1	Общая часть	ПЗО(т/ч)	
Часть 2	Единая охранная зона объектов культурного наследия		
Часть 3	Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
Часть 4	Единые зоны охраняемого природного ландшафта		

\* Полная версия в формате XML для передачи в ЕГРН формируется после утверждения зон охраны (сведения об утверждении включаются в XML-формат).

Объект: Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

Заказчик: Гражданин РФ Павлов Анатолий Анатольевич

Книга 9. Часть 1.

Шифр 009/2022-ПЗО

### Содержание

Раздел III. Проект зон охраны. (Итоговая часть)

Книга 9. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны

Часть 1. Общая часть.

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав научно-проектной документации .....	5
	Содержание .....	8
	Копия лицензии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22 октября 2013 г. №35-0008Ф.....	9
	I. Введение .....	12
	2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам .....	15
	2.1. Общие положения .....	15
	2.2. Термины и определения. ....	17
	Приложение 1. Утраченные исторически ценные градоформирующие объекты.....	28
	Приложение 2. Диссонирующие и не адаптированные объекты.....	30



Копия лицензии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22 октября 2013 г. №35-0008Ф



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ 35-00008Ф от "22" октября 2013 г.

На осуществление геодезической и картографической деятельности  
*(указывается вид лицензируемой деятельности)*

(за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования)  
Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:  
*(указывается перечень работ (услуг), установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)*

Настоящая лицензия предоставлена Обществу с ограниченной ответственностью "Валбэк-ру"  
*(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1033500056358  
Идентификационный номер налогоплательщика 3525126351

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности  
160001, Вологодская область, г.Вологда, Благовещенская ул., д.44

*(указываются адрес места нахождения (места жительства - для индивидуального предпринимателя)*

Российская Федерация

*и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых)*

*в составе лицензируемого вида деятельности)*

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

до " " г.

*указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)*

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " 22 октября 2013 г.

№ 176

Действие настоящей лицензия на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от " " г.

№

продлено до " " г.

*указывается в случае, если федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности, указанных в ч. 4 ст. 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», предусмотрен иной срок действия лицензии)*

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа (распоряжения) от "03" апреля 2017г. № П/0072

Настоящая лицензия имеет одно приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листах

Руководитель Управления Росреестра по Вологодской области

*(должность уполномоченного лица)*



Д.Е. Тулин

*(Ф.И.О.*

*уполномоченного лица)*

РГ № 0065918



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Регистрационный номер 35-00008Ф от 22 октября 2013 г.  
(без лицензии недействительно)

1. Создание и (или) обновление государственных топографических карт или государственных топографических планов;
2. Создание государственных геодезических сетей;
3. Создание государственных нивелирных сетей;
4. Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций;
5. Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований.

*Руководитель Управления Росреестра по Вологодской области*



Д.Е. Тулин

## **I. Введение**

Настоящий Раздел Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области, выполнен на основании Договора 009/22-ПЗО от 17 августа 2022 г., заключенного между ООО «Валбэк-ру» и Гражданином РФ Павловым Анатолием Анатольевичем в с техническим заданием и в соответствии с техническим заданием Приложение №1 к Договору.

Научно-проектная документация разработана:

1) в соответствии с требованиями, установленными следующими законодательными и нормативно правовыми актами Российской Федерации:

- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ);

- Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

- Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Положение №972);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 59124 - 2020. «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» с датой введения в действие 1 января 2021 года (далее - ГОСТ Р 59124 – 2020);

- Законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказом Управления Росреестра по Ленинградской области № П/056 от 16 марта 2018 года «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа»;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее - Приказ Минэкономразвития РФ от 23.11.2018 г. № 650)

2) с учетом положений следующих международных и Российских нормативно-правовых актов:

- Приказа Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Руководства по выполнению Конвенции об охране всемирного наследия ЮНЕСКО;

- Материалов ретроспективной инвентаризации «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» (Российская Федерация) № 540-012b;

- иных нормативно-правовых актов, действующих в сфере проектирования зон с особыми условиями использования.

Раздел 3 «Проект зон охраны. (Итоговая часть)» Книга 9 «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны» состоит из 4-х частей.

Часть 1 содержит общие сведения о проекте, основания для установления режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия расположенных на территории г. Гатчины, а также сведения об утраченных исторически ценных градоформирующих объектах и диссонирующих и не адаптированных объектах в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчина (Приложение 1 и 2).

Графическое и текстовое описание границ Единых зон охраны и их подзон (участков) отображены в Разделе 3. Книга 8. «Проект границ единых зон охраны объектов культурного наследия в составе объединенной зоны охраны».

## **2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам**

### **2.1. Общие положения**

Зоны охраны объектов культурного наследия являются зонами с особыми условиями использования территории (п.1 ст. 105 ЗК РФ).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель (п.2 ст. 104 ЗК РФ).

Правительство РФ утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий (часть 1 ст. 106 ЗК РФ). В отношении зон охраны объектов культурного наследия действует Положение №972 от 12.09.2015 г. Положением устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон (п. 6 части 1 ст. 106 ЗК РФ).

- Положение о зонах охраны устанавливает порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон (п.1 Положения №972).

Для обеспечения сохранения объекта культурного наследия (часть 1 ст. 34 Закона 73-ФЗ) в его исторической среде, необходимо создание непрерывных участков зон охраны с регулированием до линии, обозначающей территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде (п.6 Положения №972).

В соответствии с ЗК РФ ограничения в зонах охраны ОКН устанавливаются в виде **требований к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам.**

В границы зон охраны объектов культурного наследия могут быть включены территории и земельные участки:

- 1) для которых *устанавливаются градостроительные регламенты,*
- 2) на которые *действие градостроительного регламента не распространяется (п.1 части 4 ст. 36 ГрК РФ - территории ОКН, территории общего пользования, предназначенные для линейных объектов, предоставленные для добычи полезных ископаемых),*
- 3) для которых *градостроительные регламенты не устанавливаются (часть 6 ст. 36 ГрК РФ - для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель ООПТ, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития).*

Для территорий в границах зон охраны ОКН, на которых действие градостроительного регламента не распространяется и для которых градостроительный регламент не устанавливается, действуют ограничения, устанавливаемые режимами использования земель в границах данных зон.

Режимы использования земель (далее – Режимы) и требования к градостроительным регламентам (далее – Требования) в границах зон охраны, разработанные в составе Проекта зон охраны, после их утверждения, обязательны для исполнения и должны учитываться при разработке (в том числе внесении изменений), утверждении и применении Правил землепользования и застройки.

Границы территории объектов культурного наследия, границы участков объединенных зон охраны объектов культурного наследия



отображаются на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки, либо на отдельных картах.

На чертежи проекта нанесены утвержденные и предлагаемые настоящим проектом границы территорий объектов культурного наследия, имеющие маркировку Р-ОКН. На территории объектов культурного наследия не распространяются требования к градостроительным регламентам и режимы охранной зоны, а действует режим, установленный в отношении данных территорий объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия.

В случае изменения границ территории объекта культурного наследия в сторону уменьшения, освободившаяся территория принимается как единая охранная зона – действует режим использования земель и требования к градостроительным регламентам указанные в настоящем разделе.

В случае изменения границ территории объекта культурного наследия в сторону увеличения, на территории действуют требования, предъявляемые к территории объекта культурного наследия.

В настоящем проекте **предельным количеством этажей** принято считать **количество надземных этажей, без учета подземных.**

## **2.2. Термины и определения**

Основные термины и определения, используемые в Режимах и Требованиях - соответствуют нормативно-правовым актам Российской Федерации. Ниже приведены уточняющие термины и определения, имеющие значение для наиболее полного раскрытия отдельных понятий, применяемых в настоящем разделе в целях установления историко-культурных ограничений градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны ОКН.

**Адаптивное строительство** – возведение объектов сомасштабных сложившейся застройке, с соблюдением основных приёмов, характерных для исторической застройки, регламентацией высоты, габаритов, материала стен и отделки фасадов новых зданий, их членений, пластики, цветового решения,

характера кровель и других характерных элементов для определенной застройки, на основе сведений историко-культурных исследований, в том числе историко-архивных и библиографических исследований.

**Акцент (высотный)** – архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтоны и иные части здания, занимающие по площади не более 25 % площади этажа), возвышающийся над основным объемом здания не более 1/4 его высоты, организующий композицию, как самих зданий, так и открытых городских пространств.

**Археологические исследования** - научно-исследовательская деятельность, направленная на сохранение, изучение и популяризацию объектов археологического наследия.

**Археологические полевые работы** - работы в целях выявления, изучения и сохранения объектов археологического наследия (научных, охранных и учетных целях), к которым относят раскопки, разведки, археологические наблюдения, в том числе подводные археологические исследования.

**Виды разрешенного использования** (земельных участков, объектов капитального строительства) – виды деятельности, осуществление которых на земельном участке и в расположенных на нем объектах разрешено в силу наименования этих видов деятельности в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ, при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами, включая сервитуты (зоны с особыми условиями использования).

**Внешний облик объекта** (здания, сооружения) – габариты (длина, ширина и высота), конфигурация в плане и объемно-пространственная структура соответствующего объекта капитального строительства и его частей и архитектурное решение фасадов (включая отделку деталей и поверхности) исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов;

**Восстановление утраченного исторически ценного градоформирующего объекта** (здания, сооружения) - один из приемов регенерации исторической среды, направленный на восполнение утрат и (или) восстановление целостности внешнего облика объекта, осуществляемых по аналогии с методами реставрационного воссоздания объекта культурного наследия.

**Высота зданий (строений)** – высота зданий (строений), измеряемая от дневной поверхности земли до наивысшей точки здания (строения); высота до карниза здания (строения) – высота вертикальной плоскости фасада здания (строения); высота до конька – высота конька скатной крыши при ее уклоне до 30 градусов (или элемента, расположенного в пределах соответствующей условной плоскости).

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Диссонирующие объекты** – здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, элементы благоустройства и малые архитектурные формы, а также части таких объектов, по своему архитектурному решению противоречащие характеристикам исторической среды, масштабу исторической среды, нарушающие условия зрительного восприятия объектов

культурного наследия существование и использование которых наносит вред историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

**Не адаптированные объекты** – отдельные здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), по своим объемно-пространственным, архитектурным и стилистическим характеристикам, материалам отделки и цветовому решению фасада дисгармонируют со сложившейся историко-градостроительной или природной средой объекта культурного наследия.

**Доминанта (высотная)** – здание (строение), расположенное в композиционно значимых градостроительных узлах и организующее пространство, превышающие окружающую застройку более чем на 1/4 ее высоты

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Зоны охраны объектов культурного наследия** — зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории путем ограничения хозяйственной и градостроительной деятельности. **Включают в себя:**

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*В составе объединенных зон охраны объектов культурного наследия формируется - единая охранная зона.*

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

*В составе объединенных зон охраны объектов культурного наследия формируется - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности*

**Зона охраняемого природного ландшафта** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

*В составе объединенных зон охраны объектов культурного наследия формируется - единая зона охраняемого природного ландшафта.*

**Историческая застройка**— здания различных исторических периодов, построенные до 1957 года и обладающие стилевыми признаками данных периодов.

**Историко-культурный каркас** – устойчивая и ценная система исторических дорог, улиц, набережных и площадей.

**Историко-культурный ландшафт**— совокупность зданий, сооружений и открытых пространств в их природном окружении, образующая городские поселения, сохранившие свою целостность в процессе развития.

**Исторически ценные градоформирующие объекты** - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными

материалами, цветовым решением и декоративными элементами. Исторически ценные градоформирующие объекты являются элементом исторической среды, историко-градостроительной среды объектов культурного наследия.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Компенсационное строительство** – возведение объектов путем воссоздания утраченных объектов (исторических) в первоначальных параметрах на основе данных историко-культурных исследований, в том числе историко-архивных и библиографических исследований. Могут быть использованы как материалы, собранные в настоящем проекте, так и вновь выявленные материалы.

**Красные линии** – линии, обозначающие границы территорий общего пользования, формирующие уличный фронт застройки и подлежащие установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

**Малоформатные рекламные конструкции** – рекламные конструкции, внешние габариты которых, (без учета опоры) ни по одной своей стороне не должны превышать 1,5м, высота опоры не более 1 м.

**Объединенная зона охраны объектов культурного наследия** – совокупность зон охраны устанавливаемых в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде. Для данных объектов, в составе Объединенной

зоны охраны, допускается установление культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта

**Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия** – исторические объекты, заявленные в орган охраны культурного наследия о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

**Основные направления визуального восприятия** – направления восприятия архитектурных доминант и акцентов, завершающих перспективу открытых городских пространств.

**Открытое городское пространство** – открытое для визуального обзора пространство площадей, улиц, бульваров, скверов, акваторий, набережных, ограниченное уличным фронтом застройки или зеленых насаждений.

**Панорамы и виды** – сформировавшиеся виды городского ландшафта, зрительно воспринимаемые с наиболее значимых путей, основных видовых точек и площадок обзора в пределах угла зрения более 30 градусов.

**Панорама круговая** – Многоплановая видовая картина с большим сектором обзора вдоль линии горизонта, сектор восприятия которой равен 360 градусов.

**Проект по регенерации историко-градостроительной среды (проекты комплексной реконструкции и регенерации исторических зон)** – представляет собой совокупность мероприятий по изучению характера застройки территории, с выявлением возможностей для возведения новых объектов и проектированию восстановления утраченных, либо не реализованных элементов застройки квартала (либо участка территории), в исторических габаритах объемах с.

Состав проекта по регенерации историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия:

- историко-градостроительные и архитектурные исследования и обоснования;

- общую концепцию застройки с предложениями по функциональному назначению и габаритам новых зданий, демонстрационные материалы по проектному решению (панорамы, развертки, аксонометрические изображения, фрагменты и макеты, другие материалы, раскрывающие и обосновывающие архитектурно-художественные и функционально-планировочные решения, предусмотренные проектом);

- архитектурно-планировочное проектное решение по реализации проекта регенерации (в т.ч. на расчетный срок и на первую очередь при поэтапной реализации проекта) и предложениями по функциональному использованию восстанавливаемых зданий (сооружений) и территории квартала (участка) исторической застройки;

Перечень материалов входящих в состав проектов по регенерации историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия:

- пояснительная записка, включающая материалы по обоснованию и описание проектного решения;

- историко-архитектурный и историко-градостроительный опорный план, масштаб 1:2000 - 1:500;

- план современного функционального зонирования, масштаб 1:2000 - 1:500,

- проектное решение (основной чертеж, план), масштаб 1:2000 - 1: 500;

- схемы (планы, развертки, сечения, иллюстрирующие отдельные параметры и градостроительные особенности проекта, в т.ч. благоустройство территории), масштаб 1:2000 - М 1:500:

- схемы основных решений по инженерному обеспечению объектов застройки, масштаб 1:2000 - М 1:500:

**Регенерация** - совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, осуществляемых методами восстановления на основе историко-



культурных исследований, компенсационного и (или) адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования сложившейся историко-градостроительной среды территории в зонах охраны объектов культурного наследия.

**Режим использования земель (далее - регламент)** – особый вид ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности, устанавливаемый на территориях и земельных участках расположенных в границах зон охраны, в целях сохранения объектов культурного наследия в исторической среде.

**Реконструкция архитектурно-исторической среды города** – комплекс строительных работ, предусматривающий обновление, модернизацию, перестройку зданий, улиц и площадей городов; подчиненный задачам функционирования объектов культурно-исторического наследия в новых социально-экономических условиях; допускающий снос и перепланировку ветхих строений; не исключающий возможность использования новых строительных материалов.

**Реконструкция объекта капитального строительства** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Рекультивация земель** – комплекс мероприятий, предусматривающих улучшение, восстановление свойств грунта на территории в целях исключения его физического и химического негативного воздействия на окружающую среду, удаления посторонних примесей, восстановления плодородного слоя.

**Среда в градостроительстве** – совокупность неразрывно связанных элементов: природный ландшафт, планировочная структура, застройка, озеленение и благоустройство.

**Стилистические характеристики** – отличительные особенности: творческого метода, архитектурного направления, школы, объемно-пространственного и конструктивного решения, тектоники фасадов, элементов декора.

**Территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты

**Территория объекта культурного наследия (территория памятника)** - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с действующим законодательством. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

**Уличный фронт** – воспринимаемые с территории открытых городских пространств здания (сооружения), находящиеся на линии застройки, либо формирующие визуальный фронт застройки с отступом от красной линии на расстоянии до 15 м от нее.



**Фоновая застройка** – застройка, высота и архитектурное решение которой являются нейтральными по отношению к объектам культурного наследия и доминантам и обеспечивают благоприятные условия их восприятия.


**Этаж мансардный (мансарда)** – Этаж, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа, в котором размещены общественные и (или) подсобные помещения.

**Этаж надземный (наземный)** – Этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли.

**Этаж цокольный** – этаж (помещения) с отметкой пола ниже планировочной отметки земли с наружной стороны стены на высоту не более половины высоты помещений.

## Приложение 1. Утраченные исторически ценные градоформирующие объекты

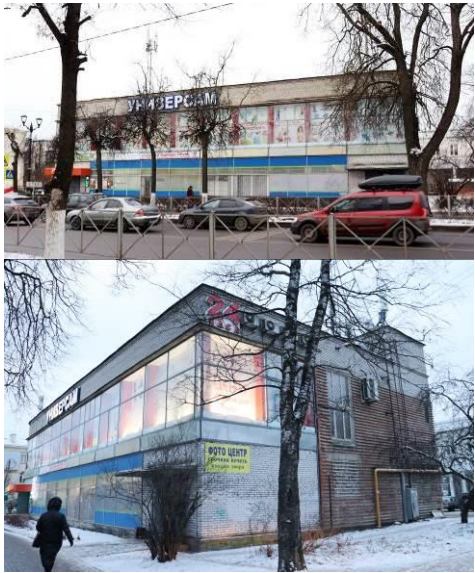

N	Архивное фото	Наименование	Дата	Адрес фактический	Функция
1		Часовня в память спасения Государя Императора Александра II (?)	кон. XIX в.	г. Гатчина, ул. Киевская, у ж/д переезда	Часовня
2		Эстонская православная церковь	1909 г.	г. Гатчина, ул. Киевская, напротив дома № 6	Часовня
3	-	Здание казарм Кирасирского полка	кон. XIX в.	г. Гатчина, пр. Красноармейский, примыкает к существующему корпусу	Общественное здание
4	-	Здание ансамбля бывших казарм гвардейского батальона	втор. пол. XIX в.	г. Гатчина, ул. 7-й Армии, рядом с сохранившимися корпусами	Общественное здание
5	-	Здание ансамбля Госпитального городка	кон. XIX в.	г. Гатчина, ул. Карла Маркса	Общественное здание
6	-	Здания ансамбля бывших казарм	втор. пол. XIX в.	г. Гатчина, ул. Роцинская, рядом с сохранившимися корпусами	Общественное здание

		гвардейского батальона			
7		Часовня на старом кладбище	кон. XIX в.	г. Гатчина, ул. Карла Маркса, на месте дома № 61	Часовня
8	-	Здание ансамбля бывших казарм гвардейского батальона	втор. пол. XIX в.	г. Гатчина, ул. Роцинская, рядом с сохранившимися корпусами	Общественное здание


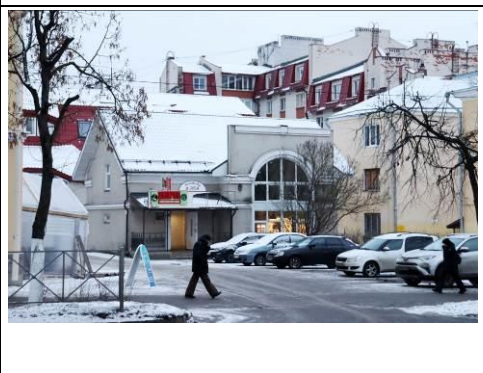
## Приложение 2. Диссонирующие и не адаптированные объекты

Здания современной застройки, не адаптированные (дисгармоничные) к характеру исторической градостроительной среды							
N	Фото	Наименование	Дата	Адрес фактический	Краткая характеристика	Меры по нейтрализации диссонирующего эффекта	Состояние Функция
96		<b>Гаражи</b>	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 2	-одноэтажное каменное здание с аттиком над входом. Вход с полукруглым завершением. Стены обшиты пластиковыми панелями белого цвета;	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  гаражи
97		<b>Кафе</b>	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 2, корп. 2	-одноэтажное каменное здание большой протяженности с односкатной крышей;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  кафе



98		<b>Торгово-офисное здание</b>	2010-е гг.	пр. 25 Октября, д. 42, л. 3	-трехэтажное кирпичное здание общественного назначения с завышенной крышей. Из-за своей высоты перекрывает виды на объекты культурного наследия.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</li> </ul>	нормальное  торгово-офисные помещения
99		<b>Гаражи</b>	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 12а	-одноэтажное каменное здание общественного назначения с воротами. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	нормальное  гаражи
100		<b>Автосервис</b>	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 14а	Одноэтажное каменное здание, с плоской крышей. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических	нормальное  автосервис



					градостроительной среды;	решений; - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	
101		<b>Магазин</b>	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 26а	-общественное здание прямоугольное в плане, с плоской крышей. Снаружи обшито панелями серого и синего цветов, имеются участки сплошного остекления;	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное магазин
102		<b>Производственное здание</b>	XX в.	пр. 25 Октября, д. 2в	-двухэтажное панельное здание общественного назначения, прямоугольное в плане с плоской крышей. Масштаб здания, размеры, расположение пристроек и окон, характер отделки фасадов не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное производственное здание







							
103		Кафе	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 35а	-одноэтажное каменное здание общественного назначения, Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	нормальное  магазин




104		<b>Кафе</b>	2010-е гг.	пр. 25 Октября, д. 40а	-двухэтажное здание общественного назначения, прямоугольное в плане. Снаружи обшито панелями серого цвета, фасады с большими участками сплошного остекления	- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;  -посадка экранирующих зеленых насаждений.	нормальное  магазин
105		<b>Переход на платформу</b>	XX в.	пл. Балтийского вокзала, д. б/н	-одноэтажные каменные здания с плоской крышей, фасады глухие, выкрашены в серый цвет;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  переход
106		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Беляева, д. 1	-одноэтажный каменный жилой дом с ломаной вальмовой крышей и жилым мансардным этажом. Не обшит. Окна пластиковые.	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.  -по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой

						- посадка экранирующих зеленых насаждений;	
107		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 3	-одноэтажный деревянный жилой дом с двускатной крышей. Частично здание обшито светло-зелеными пластиковыми панелями. Окна пластиковые.	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой
108		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 3	Одноэтажный жилой дом Г-образный в плане с двускатной крышей. Фасад частично оформлен пластиковыми панелями, частично обшит панелями, поверх которых идут горизонтальные и вертикальные членения по типу фахверка. Окна пластиковые. Крыша покрыта черепицей.	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой

109		Средняя общеобразовательная школа	XX в.	ул. Беяева, д. 14	двухэтажное каменное здание общественного назначения с вальмовой крышей сложное в плане большое. Стены защиты металлическими панелями серого и желтого цветов;	<p>-замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное образовательное учреждение
110		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 26	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. К боковому фасаду примыкает пристройка с ломаной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями желтого цвета;	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- замена цветового решения кровли на нейтральное;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой

111		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 16	<p>-одноэтажный жилой дом с полувальмовой крышей и жилым мансардным этажом. Стены здания обшиты бледно-желтыми пластиковыми панелями. Окна пластиковые. Крыша покрыта коричневой металлочерепицей.</p>	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
112		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 24а	<p>-двухэтажный жилой дом с двускатной крышей с маленьким углом ската. Стены защиты пластиковыми панелями желтого цвета;</p>	<p>- замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой



113		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 26а	<p>-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей, покрытой профилированным металлом красного цвета большой высоты. Стены декорированы разно форматным кирпичом бежевого цвета;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
114		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 36	<p>-недостроенное каменное сооружение.</p>	<p>-при завершении строительства - создание отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой



115		Жилой дом	2000-е гг.	пер. Береговой, д. 7	-двухэтажный деревянный жилой дом с двускатной крышей;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой
116		ФОК Арена	2000-е гг.	ул. Бульвар Авиаторов, д. 17	-высокое здание общественного назначения с плоской крышей, стены защиты синими панелями. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  физкультурно-оздоровительный комплекс
117		Магазин	2000-е гг.	пл. Варшавского вокзала, стр. 9	-одноэтажное здание общественного назначения с двускатной крышей;	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии	нормальное  здание торговли



						с регламентами зоны;	
118		<b>Общественное здание</b>	2000-е гг.	пл. Варшавского вокзала, д. 1а	-трехэтажное каменное здание общественного назначения. Стены оштукатурены, окрашены в белый цвет. Крыша плоская. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное общественное здание
119		<b>Общественное здание</b>	2000-е гг.	пл. Варшавского вокзала, д. 1г	-трехэтажное каменное здание общественного назначения. Стены защиты металлическими панелями охристого и светло-коричневого цвета. Крыша вальмовая. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное общественное здание







120		<b>Административное здание РЖД</b>	2000-е гг.	пл. Варшавского вокзала	-одноэтажное здание общественного назначения с двускатной крышей. Стены защищены пластиковыми панелями серого цвета	<p>- разработка архитектурных решений фасадов;</p> <p>- замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное строение
121		<b>Административное здание</b>	2000-е гг.	ул. Володарского, д. 6	-трехэтажное каменное здание общественного назначения, с плоской крышей, прямоугольное в плане. Стены защищены пластиковыми панелями серого цвета, окна большие. Высота здания, его масштаб, расположение и размеры окон не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное жилой дом
122		<b>Кафе, торговые павильоны</b>	2000-е гг.	ул. Володарского, д. 16	-каменное здание общественного назначения с полукруглыми завершениями на окнах с двускатной крышей, прямоугольное в плане. С многочисленными пристройками, защитными профилированным железом.	<p>- замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации</p>	нормальное кафе, торговые павильоны




						<p>устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</li> <li>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</li> </ul>	
123		Кафе	2000-е гг.	ул. Володарского, д. 22а	-одноэтажное здание общественного назначения прямоугольный в плане, с двускатной крышей. Фасады здания защиты профилированным железом желтого цвета;	<p>-замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</li> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	нормальное кафе


124		<b>Торговый павильон</b>	2000-е гг.	ул. Володарского, д. 22б	<p>-одноэтажное здание общественного назначения с двускатной крышей, прямоугольное в плане. Обшивка из пластиковых панелей желтого цвета., характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное торговый павильон
125		<b>Магазин</b>	XX в.	ул. Володарского, д. 22г	<p>-двухэтажное каменное здание общественного назначения с фронтоном по центру. Первый этаж зашит металлическими панелями и наружной рекламой;</p>	<p>-замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений. Декорировать галерею под основной фасад;</p>	нормальное магазин

126		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Воскова, д. 3	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей, обшитый пластиковыми панелями бежевого цвета	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.	нормальное дом жилой
127		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Воскова, д. 26	-двухэтажный каменный жилой дом из силикатного кирпича с двускатной крышей;	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой


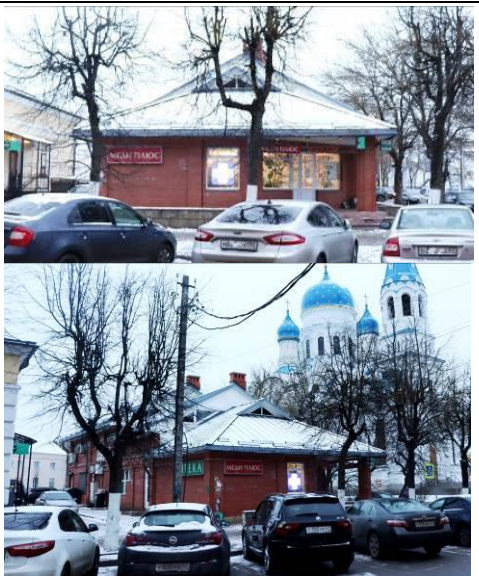
128		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Воскова, д. 38	<p>-одноэтажный каменный жилой дом с полувальмовой крышей и жилым мансардным этажом. Крыша покрыта ярко-красным покрытием. Окна пластиковые.</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
129		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Воскова, д. 2а	<p>-одноэтажный жилой дом с вальмовой крышей с мезонином под односкатной крышей. Стены обшиты пластиковыми панелями бежевого цвета;</p>	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с</p>	нормальное дом жилой




						регламентом зоны;	
130		Магазин	2000-е гг.	ул. Воскова, д. 38а/2	-одноэтажное общественное здание с двускатной крышей. Фасады здания оформлены бежевыми пластиковыми панелями. Крыша здания покрыта ярко-красной металлочерепицей.	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  магазин
131		Магазин	2000-е гг.	ул. Гагарина, д. 20	-Одноэтажное каменное здание магазина с восьмиугольной угловой пристройкой. Прямоугольное в плане с плоской крышей. Фасад здания окрашен в ярко желтый цвет	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	нормальное  магазин




132		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Галеева, д. 1	-одноэтажный жилой дом с ломаной двускатной крышей и мансардным этажом. Дом обшит бледно-зелеными пластиковыми панелями.	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  жилой дом
133		Торговый центр	2000-е гг.	ул. Генерала Кныша, д. 13/7	-трехэтажное высокое здание общественного назначения из металлоконструкций. Фасады с большими площадями остекления. Фасады защиты коричневыми панелями;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке, нейтральных колористических решений;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  торговый центр
134		Производственное здание	XX в.	ул. Герцена, д. 30	-одноэтажное здание производственного назначения с ломаной мансардной крышей, покрытой коричневым профилированным металлом. Стены защиты профилированным металлом серого цвета;	- замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - разработка архитектурных	нормальное  гаражи



						<p>решений фасадов;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	
135		<b>Общественное здание</b>	2000-е гг.	ул. Горького, д. 18	-двухэтажное каменное здание общественного назначения, прямоугольное в плане с вальмовой крышей со слуховым окном. Стены окрашены в желтый цвет;	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное магазин






136		<b>Магазин</b>	2000-е гг.	ул. Горького, д. 26	<p>-трехэтажное здание на первом этаже располагается магазин. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное магазин
137		<b>Общественное здание</b>	2000-е гг.	ул. Достоевского, д. 2а	<p>-одноэтажное каменное здание, общественного назначения разновысотное с мансардным этажом двускатной крышей. Расположение пристроек и окон, характер отделки фасадов не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное общественное здание



							
138		<b>Производственное здание</b>	2000-е гг.	ул. Жемчужина, б/н	-одноэтажное каменное здание с вальмовой крышей большой протяженности. Масштаб здания, размеры, расположение пристроек и окон, характер отделки фасадов не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  производственное здание
139		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Заводская, д. 9	-одноэтажный деревянный жилой дом с двускатной крышей. Стены обшиты светло-желтыми пластиковыми панелями. Крыша покрыта черепицей. Окна пластиковые.	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  жилой дом

140		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Западная, д. 28	-двухэтажный жилой дом под вальмовой крышей. Стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное  дом жилой
141		Дом жилой	XX в.	ул. Карла Маркса, д. 4	-пятиэтажный панельный жилой дом сложный в плане с большой плоскостью остекления. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;  - посадка и сохранение экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  дом жилой
142		Общественное здание	2000-е гг.	ул. Карла Маркса, д. 40	-трехэтажное каменное здание общественного назначения, квадратное в плане. Третий этаж мансардный, под металлической скошенной крышей. Характер отделки фасадов не соответствуют характеру историко-градостроительной среды	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	нормальное  общественное здание

						- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	
143		<b>Здание коммунально-бытовое</b>	2000-е гг.	ул. Карла Маркса, д. 55	-одноэтажное кирпичное здание общественного назначения, прямоугольный в плане. Снаружи обшито фасадными панелями, серого цвета. Крыша односкатная;	- замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	нормальное  коммунально-бытовое
144		<b>Общественное -деловое здание (МФЦ)</b>	2000-е гг.	ул. Карла Маркса, д. 16а	-трехэтажное каменное здание общественного назначения с мансардным этажом под ломаной крышей. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;  - разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное  общественное-деловое здание



145		<b>Жилой дом</b>	2000-е гг.	ул. Карла Маркса, д. 36а	-пятиэтажный каменный жилой дом сложный в плане. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  медицинское учреждение
146		<b>Общественное здание</b>	2000-е гг.	ул. Карла Маркса, д. 40а	-трехэтажное каменное здание общественного назначения, квадратное в плане. Третий этаж мансардный, под металлической скошенной крышей. Характер отделки фасадов не соответствуют характеру историко-градостроительной среды	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	нормальное  общественное здание



							
147		Детский сад	XX в.	ул. Киргетова, д. 5а	-двухэтажное здание из силикатного кирпича, сложное в плане с вальмовой крышей. Расположение и размеры окон не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное  детский сад
148		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Колпанская, д. 4	-деревянный жилой дом, срубленный в лапу, под ломаной крышей;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  -по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с	нормальное  дом жилой




						регламентом зоны;	
149		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Колпанская, д. 11	-двухэтажный жилой дом сложный в плане с вальмовой крышей, с эркером. Часть стен обшита декоративными панелями;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  -по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  дом жилой




150		Дом жилой	2000-е гг.	пер. Комсомольский, д. 4	<p>-одноэтажный каменный жилой дом с двускатной крышей сложный в плане. К Крыше примыкают пристройки со скатными крышами. Характер отделки фасадов, покрытие и форма крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
151		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Комсомольцев-подпольщиков, д. 49	<p>-одноэтажный жилой дом с большим мансардным этажом под ломаной крышей. Стены и фронтон зашиты пластиковыми панелями коричневого цвета;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой








152		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Комсомольцев-подпольщиков, д. 51	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой
153		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Комсомольцев-подпольщиков, д. 43/1	-одноэтажный жилой дом на две семьи с большим мезонином под двускатной крышей. Крыша двускатная. Часть из силикатного кирпича, часть стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	<p>- по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой



154		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Комсомольцев-подпольщиков, д. 60/2	-одноэтажный жилой дом со сложной не симметричной крышей. Мезонин большой. Стены и фронтоны защищены пластиковыми панелями бежевого цвета;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;</li> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	нормальное дом жилой
155		Общественное здание	2000-е гг.	ул. Красная, д. 10	-двухэтажное каменное здание общественного назначения с плоской крышей, прямоугольное в плане с большими окнами. Расположение и размеры окон не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	<ul style="list-style-type: none"> <li>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- размещение вывесок и рекламы в соответствии с регламентами зоны;</li> </ul>	нормальное общественное здание



156		<b>Общественное здание</b>	2000-е гг.	ул. Красная, д. 20	-двухэтажное здание из силикатного кирпича, квадратное в плане с плоской крышей и большими окнами. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	нормальное  общественное здание
157		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Красноармейский, д. 22	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Крыша покрыта металлочерепицей темно-серого цвета. Фасады обшиты сайдингом темно-бордового цвета. по периметру участка выполнено сплошное ограждение.	- замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  дом жилой
158		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	пр. Красноармейский, д. 13/7	-шестиэтажный каменный жилой дом, сложный в плане, с мансардным этажом под ломаной крышей. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений с понижением этажности по мере эксплуатации;	нормальное  торговый центр

							
159		<b>Пристройка к зданию</b>	XX в.	пр. Красноармейский, д. 4а	-одноэтажная панельная пристройка к зданию с односкатной крышей;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  пристройка к зданию
160		<b>Жилой дом</b>	2000-е гг.	ул. Круговая, д. 4	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Дом с пристройкой верандой и мезонином с односкатной крышей над ней. Стены защиты пластиковыми панелями серого цвета;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой

							
161		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Круговая, д. 5	-одноэтажный деревянный жилой дом с надстроенным мансардным этажом под двускатной не симметричной крышей;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  -по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой
162		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Круговая, д. 17	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей с мезонином. Стены обшиты пластиковыми панелями охристого цвета;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное  дом жилой



							
163		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Круговая, д. 20	<p>-одноэтажный жилой дом с ломаной крышей с мезонином. Стены обшиты тесанной доской коричневого цвета;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой




164		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Круговая, д. 116	<p>-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
165		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Кустова, д. 30	<p>-одноэтажный жилой дом с двускатной не симметричной крышей. Мансардный этаж не симметричный Стены окрашены в коричневый цвет;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой




166		Жилой дом	XX в.	ул. Литейная, д. 17	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Фасады здания обшиты белыми пластиковыми панелями. Крыша покрыта ярко-красной металлочерепицей. Окна пластиковые.	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой
167		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Литейная, д. 18	-каменный двухэтажный жилой дом с вальмовой крышей. Не обшит. Окна пластиковые.	-создание отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  дом жилой







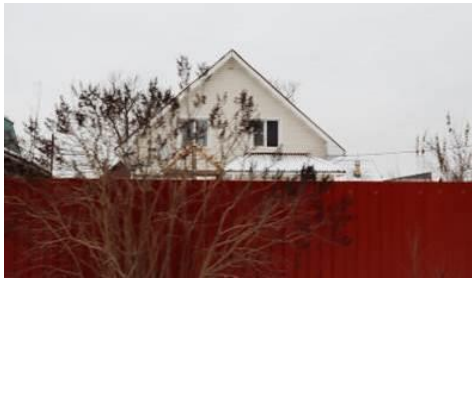
168		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Литейная, д. 20	-одноэтажный жилой дом с ломанной двускатной крышей и жилым мансардным этажом. Стены покрыты имитацией бруса оранжевого цвета. Окна пластиковые.	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное  дом жилой
169		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 4	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями светло-зеленого цвета;	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное  дом жилой



							
170		<b>Жилой дом</b>	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 5	<p>-двухэтажный каменный жилой дом под двускатной крышей. Отделка стен декоративным желтым кирпичом;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой



171		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 6	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями светло-серого цвета;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное  дом жилой
172		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 7	-одноэтажный жилой дом с мансардным этажом под двускатной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой
173		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 9	-двухэтажный жилой дом с вальмовой крышей. Стены защиты пластиковыми панелями серого цвета;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой

174		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 12	-одноэтажный каменный жилой дом с двускатной крышей. С бокового фасада устроен мезонин под односкатной крышей;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой
175		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 13	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное  дом жилой
176		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 19	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей с фронтонами на три стороны. Стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения	нормальное  дом жилой



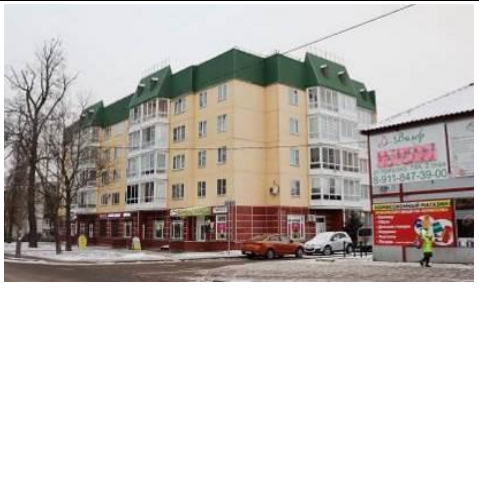
						участка в соответствии с регламентом зоны;	
177		<b>Жилой дом</b>	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 24	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены зашиты пластиковыми панелями белого цвета;	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой





178		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 25	-одноэтажный жилой дом с полувальмовой крышей с мезонином. Стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой
179		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 13а	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями белого цвета;	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное  дом жилой
180		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 29а	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой




181		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 32в	-одноэтажный жилой дом с ломаной крышей, сложный в плане. Стены зашиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой
182		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Полевая, д. 4	-двухэтажный каменный жилой дом с эркером. крыша вальмовая. Стены оштукатурены покрашены в бежевый цвет. Забор высокий каменный сплошной;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  дом жилой


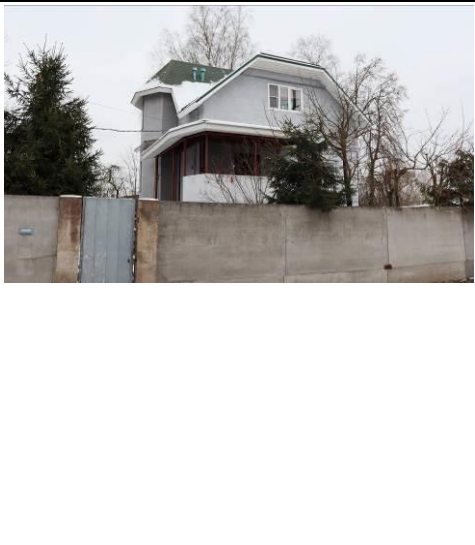
183		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Пушкинская, д. 3	<p>-одноэтажный жилой дом с высокой вальмовой крышей с жилым мансардным этажом. К зданию примыкает вытянутая одноэтажная пристройка. Фасады облицованы панелями, имитирующими камень. Окна пластиковые. Крыша из металлочерепицы.</p>	<p>-замена обшивки из панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
184		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Пушкинская, д. 12	<p>-одноэтажный жилой дом с ломанной двускатной крышей и жилым мансардным этажом. Фасады обшиты серо-бежевыми пластиковыми панелями. Крыша покрыта ярко-красной металлочерепицей. Окна пластиковые.</p>	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- замена цветового решения кровли на нейтральное;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой








185		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Пушкинская, д. 13	-одноэтажный деревянный жилой дом с двускатной крышей. Сбоку примыкает пристройка с фронтоном с двускатной крышей. Фасады здания обшиты пластиковыми панелями светло-желтого цвета.	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.	нормальное дом жилой
186		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Пушкинская, д. 15	-одноэтажный деревянный жилой дом с двускатной крышей и жилым мансардным этажом. По бокам имеет пристройки, в одной из которых утроен мезонин. Фасады оформлены под стиль фахверк с горизонтальными и вертикальными членениями. Часть окон деревянная, часть пластиковая. Крыша покрыта черепицей.	-замена обшивки на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.	нормальное дом жилой
187		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Радищева, д. 9	-пятиэтажный каменный жилой дом. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;  -разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений  - замена цветового решения кровли на нейтральное;	нормальное дом жилой



						<ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение и посадка экранирующих зеленых насаждений;</li> <li>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</li> </ul>	
188	 	Дом жилой	2000-е гг.	ул. Рошаля, д. 3	<p>-двухэтажный каменный жилой дом из силикатного кирпича с третьим мансардным этажом;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> <li>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</li> </ul>	нормальное дом жилой
189		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Рошаля, д. 19	<p>-одноэтажный жилой дом с ломанной двускатной крышей и жилым мансардным этажом. Стены обшиты светло-желтыми пластиковыми панелями. Крыша покрыта ярко-красным металлопрокатным листом. Окна пластиковые.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</li> <li>-по мере амортизации реконструкция крыши в</li> </ul>	нормальное дом жилой




						соответствии с регламентом зоны;	
190	 	Дом жилой	2000-е гг.	ул. Рошалья, д. 31	-одноэтажный жилой дом с высокой двускатной крышей и мансардным этажом. Здание обшито панелями, имитирующими кирпичную кладку. Окна пластиковые.	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой

191		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Рошаля, д. 12а	<p>-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. На боковом фасаде располагается мезонин с двускатной крышей. Стены зашиты пластиковыми панелями желтого цвета;</p>	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
192		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Рыбакова, д. 29	<p>-одноэтажный жилой дом с полувальмовой крышей с мезонином с бокового фасада. Дом с большим мансардным этажом. Стены оштукатурены;</p>	<p>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой



						- посадка экранирующих зеленых насаждений;	
193		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Рыбакова, д. 7а	-одноэтажный каменный жилой дом из силикатного кирпича с двускатной крышей с мезонином под двускатной крышей. Мансардный этаж достроенный большой, стены мансардного этажа обшиты пластиковыми панелями серого цвета;	-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;  -разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное  дом жилой
194		<b>Станция техобслуживания (СТО)</b>	2000-е гг.	ул. Рысева, д. 9	-одноэтажная каменная постройка из силикатного кирпича с плоской крышей. на фасаде две большие распашные двери и две простые двери;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  станция тех. обслуживания



195		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Рысева, д. 21	-одноэтажный жилой дом с мансардным этажом. Стены защиты пластиковыми панелями голубого цвета;	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой
196		Сауна	2000-е гг.	ул. Рысева, д. 26	-одноэтажное каменное здание общественного назначения из силикатного кирпича с плоской крышей. Стены окрашен в желтый цвет;	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений. Посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>;</p>	нормальное коммунально-бытовое здание


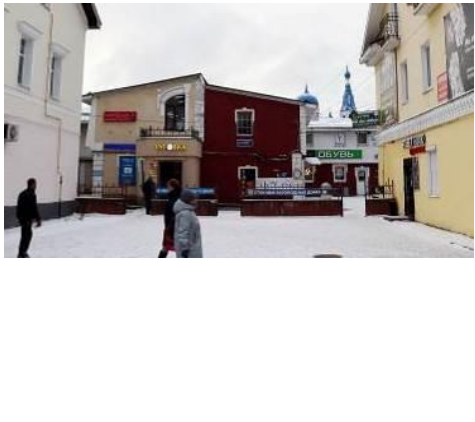
197		<b>Комплекс производственных зданий</b>	XX в.	ул. Северная, д. 2	-одноэтажное каменное здание общественного назначения большой протяженности. Фасады глухие. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  производственное здание
198		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Северная, д. 14	-одноэтажный каменный жилой дом со сложной крышей. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой



199		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Северная, д. 27	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей с мезонином. Стены обшиты пластиковыми панелями охристого цвета;	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой
200		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Соборная, д. 28	-четырёхэтажный жилой дом из силикатного кирпича с плоской крышей Г-образный в плане. Первый этаж общественный с большой площадью остекления;	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p>	нормальное дом жилой
201		Производственное здание	XX в.	ул. Соборная, д. 31	-Двухэтажное каменное здание со сложной крышей, прямоугольное в плане. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное производственное здание







							
202		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Соборная, д. 106, Лит. А	<p>-трехэтажный многоквартирный жилой дом. Стена протяженная глухая оштукатурена, декорирована граффити;</p>	<p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации реконструкция с понижением высоты здания;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p>	<p>нормальное</p> <p>дом жилой</p>



203		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Соборная, д. 10б, Лит. Б	<p>-трехэтажный каменный жилой дом с мансардным третьим этажом, прямоугольный в план с ломаной красной крышей. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- замена цветового решения кровли на нейтральное;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой
204		Кафе	2000-е гг.	ул. Соборная, д. 20а	<p>-двухэтажное каменное здание общественного назначения, прямоугольное в плане с двускатной крышей. Фасад изменен увеличенными оконными проемами.</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p>	нормальное магазин

							
205		<b>Общественное здание</b>	2000-е гг.	ул. Соборная, д. 7в	-двухэтажное каменное здание общественного назначения из двух частей, с двускатной крышей. Здание разделено на две части как по высоте, так и по цвету.	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.  - по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;	нормальное  общественное здание

206		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Сойту, д. 11	<p>-двухэтажный жилой дом, обшит деревянной вагонкой, под двускатной не симметричной крышей, размеры, расположение пристроек и окон, характер отделки фасадов не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой
207		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Сойту, д. 35	<p>-трехэтажный каменный жилой дом с ломаной сложной крышей, стены отделаны крупным кирпичом. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой



208		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Сойту, д. 63	-двухэтажный каменный жилой дом с двускатной крышей;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.  -устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой
209		Дом жилой	XX в.	ул. Сойту, д. 111	-двухэтажный жилой дом с двускатной и ломаной крышей. Стены обшиты пластиковыми панелями серого цвета. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой

210		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Сойту, д. 49а	<p>-двухэтажный жилой дом из силикатного кирпича с большим мансардным этажом под ломаной крышей, покрытой профилированным металлом коричневого цвета. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой
211		Дачи	XX в.	ул. Сойту, д. 87а	<p>-одноэтажный дом полностью под ломаной крышей. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дачи



212		Дом жилой	2000 гг	ул. Станционная, д. 3	<p>-двухэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены обшиты пластиковыми панелями серого цвета. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- замена цветового решения кровли на нейтральное;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
213		Дом жилой	2000 гг	ул. Станционная, д. 5	<p>-двухэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены обшиты пластиковыми панелями бежевого цвета. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой



214		<p><b>Хозяйственная постройка на кладбище</b></p>	<p>2000-е гг.</p>	<p>ул. Станционная, д. 52</p>	<p>-одноэтажное здание общественного назначения с двускатной крышей. Стены защиты ярко-синим металлическим листом, крыша покрыта шифером;</p>	<p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p>	<p>нормальное ритуальные услуги</p>
-----	--	---	-------------------	-------------------------------	---	--	-------------------------------------





215		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Сызранская, д. 3	<p>-одноэтажный жилой дом с большим мансардным этажом под ломаной крышей. Дом большой. Стены и фронтоны защищены пластиковыми панелями бежевого цвета;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой
216		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Сызранская, д. 14	<p>-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены защищены пластиковыми панелями бежевого цвета;</p>	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p>	нормальное дом жилой



217		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Сызранская, д. 17	-одноэтажный жилой дом с мансардным этажом под ломаной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями охристого цвета;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой
218		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Сызранская, д. 19	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное  дом жилой


219		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Сызранская, д. 15а	-одноэтажный каменный жилой дом с мансардным этажом под двускатной крышей. Фасады выложены декоративным кирпичом;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное дом жилой
220		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Сызранская, д. 4а	-одноэтажный жилой дом с большим мансардным этажом под ломаной крышей. Дом большой. Стены и фронтон защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное дом жилой

221		Поликлиника	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 1	-семиэтажное каменное здание общественного назначения, прямоугольное в плане с плоской крышей. Стены обшиты пластиковыми панелями коричневого, серого и белого цветов. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  медицинское учреждение
222		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 9	-двухэтажный жилой дом прямоугольный в плане с двускатной крышей. Снаружи обшито пластиковой вагонкой охристого и светло-желтого цветов. Оконные заполнения заменены на пластиковые с расстекловкой в одно окно.	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное  дом жилой


223		Магазин	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 16	-двухэтажный кирпичный жилой дом прямоугольный в плане с плоской крышей. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	нормальное  магазин
224		Магазин	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 25	-двухэтажное здание с переменной этажностью, прямоугольное в плане. с наружи обшито пластиковыми панелями, Окна из ПВХ. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	нормальное  магазин
225		Магазин	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 30	-двухэтажное общественное здание с плоской крышей. Прямоугольное в плане с выступающим по центру ризалитом. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды.	- замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	нормальное  магазин



226		<b>Магазин</b>	XX в.	ул. Урицкого, д. 2а	<p>-двухэтажное каменное здание, общественного назначения, большого протяжения с плоской крышей. Окна большие. Масштаб здания, размеры и расположение окон, характер отделки фасадов не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p>	нормальное магазин
227		<b>Общественное здание</b>	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 9б	<p>-трехэтажное каменное здание общественного назначения, с небольшим ризалитом с мезонином. Третий этаж мансардный с ломаной крышей;</p>	<p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное общественное здание

228		Жилой комплекс	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 22б, 24б, 24в	<p>-трехэтажный каменный жилой дом Г-образный в плане, с мансардным третьим этажом, крыша покрыта серым профилированным железом. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное  дом жилой
229		Жилой комплекс	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 6б	<p>-двухэтажный каменный жилой дом сложный в плане на высоком цоколе, крыша вальмовая. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное  дом жилой



230		Дом комплекс	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 30	<p>-трехэтажный каменный жилой дом с мансардным третьим этажом, крыша покрыта коричневым профилированным железом. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- замена цветового решения кровли на нейтральное;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	<p>нормальное</p> <p>дом жилой</p>
-----	--	--------------	------------	--------------------	--	--	------------------------------------






231		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 34	<p>-трехэтажный каменный жилой дом. На главном фасаде расположен эркер на два этажа и ступенчатый аттик. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p>	<p>нормальное дом жилой</p>
-----	--	-----------	------------	--------------------	--	---	---------------------------------



232		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 45	<p>-трехэтажное каменное здание общественного назначения с ломаной мансардной крышей, покрытой ярко коричневым профилированным металлом. на главном фасаде имеется большая плоскость остекления. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p>	<p>нормальное дом жилой</p>
233		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 47	<p>-двухэтажный каменный жилой дом с большим жилым мезонином. Стены окрашены ярко красным цветом. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений; - посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	<p>нормальное дом жилой</p>

							
234		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 59	-одноэтажный жилой дом прямоугольный в плане. Крыша двускатная. Фасады защиты пластиковыми панелями желтого цвета;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой
235		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 16а, 18а	-трехэтажный каменный жилой дом на высоком цоколе с мансардным третьим этажом, крыша покрыта серым профилированным железом. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений. По мере амортизации реконструкция с понижением высоты здания;	нормальное  дом жилой



							
236		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 40б	<p>-двухэтажный каменный жилой дом с жилым мансардным этажом, оштукатурен, окрашен в белый цвет;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	<p>нормальное</p> <p>дом жилой</p>

							
237		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 41а	<p>-двухэтажный каменный жилой дом сложный в плане с двускатной крышей. Забор сплошной;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	<p>нормальное</p> <p>дом жилой</p>



238		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 42а	<p>-двухэтажный каменный жилой дом с жилым большим мезонином. Стены оштукатурены, выкрашены в ярко красный цвет с белыми элементами отделки;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой
-----	--	-----------	------------	---------------------	--	---	-------------------------

239		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Южная, д. 6	<p>-одноэтажный деревянный жилой дом с двускатной крышей. Стены обшиты светло-желтыми пластиковыми панелями. Крыша покрыта ярко-красной металлочерепицей. Окна пластиковые.</p>	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- замена цветового решения кровли на нейтральное;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
240		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Южная, д. 12	<p>-одноэтажный жилой дом с многоскатной крышей. Фасады здания покрыты светло-желтыми панелями. Крыша из темно-коричневой металлочерепицы. Окна пластиковые.</p>	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- замена цветового решения кровли на нейтральное;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой



**Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды**



N	Фото	Наименование	Дата	Адрес фактический	Краткая характеристика	Меры по нейтрализации диссонирующего эффекта	Состояние Функция
1		Столовая	2000-е гг.	ул. Володарского, д. 18	-каркасное здание переменной этажности общественного назначения с двускатной крышей, прямоугольное в плане. Обшивка из пластиковых панелей белого цвета. Имеются большие площади остекления. масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;	нормальное  столовая
2		Гаражи	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 2, корп. 2	-одноэтажное каменное здание большой протяженности с односкатной крышей. Фасады глухие;	- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;  -возведение новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	неудовлетворительное  гаражи





3		<b>Кафе</b>	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 20	-общественное здание прямоугольное в плане, с плоской крышей. Снаружи обшито панелями, белого и серого цветов, имеются участки сплошного остекления;	<p>-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>- замена цветового решения кровли на нейтральное;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное кафе
4		<b>Общественное здание</b>	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 35	-двухэтажное каменное здание с ломаной крышей покрыта красным профилированным железом. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	<p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- посадка экранирующих</p>	нормальное общественное здание

						зеленых насаждений;	
5		<b>Склад</b>	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 42	-одноэтажное высокое здание прямоугольное в плане с односкатной крышей. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- снос по мере амортизации	нормальное  склад
6		<b>Магазин</b>	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 42, л. 0	-одноэтажное кирпичное здание общественного назначения, прямоугольное в плане. Снаружи по верху, обшито панелями зеленого цвета.	-замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	нормальное  магазин
7		<b>Производственное здание</b>	2000-е гг.	ул. 25 Октября, д. 2в	-двухэтажное здание прямоугольное в плане с двускатной крышей, обшито профилированным металлом. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды	- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;	нормальное  производственное здание



8		<b>Общественное здание</b>	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 33а	-трехэтажное каменное здание общественного назначения. Второй этаж закрыт скошенной крышей красного цвета из профилированного металла.	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- замена цветового решения кровли на нейтральное;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное общественное здание
9		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 2	-двухэтажный каменный жилой дом с двускатной крышей и жилым мансардным этажом. Дом из силикатного кирпича, не обшит. Окна пластиковые.	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации реконструкция с понижением высоты здания;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное жилой дом

10		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 5	-двухэтажный каменный жилой дом с полувальмовой крышей. Не обшит. Крыша покрыта метало-черепицей. Окна пластиковые.	<p>-создание отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное жилой дом
11		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 10	-трехэтажный каменный жилой дом с вальмовой крышей. Не обшит. Окна пластиковые.	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений</p> <p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой

						- посадка экранирующих зеленых насаждений;	
12		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 15	-двухэтажный каменный жилой дом с вальмовой крышей. Не обшит. Крыша покрыта метало-черепицей. Окна пластиковые.	<p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации реконструкция с понижением высоты здания;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное жилой дом
13		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 10а	-двухэтажный каменный жилой дом со сложной многоскатной ломанной полувальмовой крышей. Не обшит. Крыша покрыта коричневой метало-черепицей. Окна пластиковые.	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений</p> <p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой



						- посадка экранирующих зеленых насаждений;	
14		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 18а	-трехэтажный кирпичный жилой дом с двускатной крышей. Стены из красного кирпича;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений  - по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  дом жилой

15		<b>Магазин</b>	2000-е гг.	пл. Варшавского вокзала, стр. 1	-одноэтажное здание общественного назначения. Г-образное в плане, с двускатной крышей. На углу располагается башенка с часами под пирамидальной крышей. Стены обшиты профилированным металлом серого цвета, крыша односкатная;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</li> <li>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</li> </ul>	нормальное здание торговли
16		<b>Торговые павильоны</b>	2000-е гг.	пл. Варшавского вокзала, стр. 2	-одноэтажное здание общественного назначения прямоугольное в плане, с вальмовой крышей. Стены обшиты профилированным металлом охристого цвета;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объекта;</li> <li>-строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	нормальное торговые павильоны

							
17		<b>Торговые павильоны</b>	2000-е гг.	пл. Варшавского вокзала, стр. 8а, 8б	-одноэтажное здание общественного назначения. Стены обшиты профилированным металлом серого цвета, крыша односкатная;	-снос по мере амортизации;  -строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  здания торговли
18		<b>Торговый павильон</b>	2000-е гг.	ул. Володарского, д. 22в	-каркасное здание переменной этажности общественного назначения с двускатной крышей, прямоугольное в плане. Обшивка из профилированного металла желтого цвета. Имеются большие площади остекления. масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-	-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;	нормальное  Торговый павильон






					градостроительной среды;		
19		<b>Торговый павильон</b>	2000-е гг.	ул. Володарского, д. 24а	-одноэтажное здание общественного назначения с односкатной крышей, прямоугольное в плане. Обшивка из профилированного железа белого цвета., характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- снос по мере амортизации;	нормальное  Торговый павильон
20		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Воскова, д. 2в	-одноэтажный жилой дом под двускатной крышей. К дому примыкают пристройки трех и двухэтажные с двускатной крышей. Стены зашиты пластиковыми панелями бежевого цвета.;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;  -по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих	нормальное  дом жилой

						зеленых насаждений;	
21		<b>Производственное здание</b>	XX в.	ул. Григорина, д. 3	-одноэтажное каменное здание большой протяженности с двускатной крышей. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	нормальное производственное здание
22		<b>Торговый павильон</b>	2000 гг.	ул. Григорина, д. 12а	-одноэтажное здание с плоской крышей. Стены защиты металлическими панелями оранжевого. На фасадах большая площадь остекления. Масштаб, расположение и размеры окон не соответствуют характеру историко-градостроительной	- снос объекта;  -строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное торговый павильон

					среды;		
23		<b>Торговый павильон</b>	2000 гг.	ул. Григорина, д. 12б	-одноэтажное здание с двускатной крышей. Стены защиты металлическими панелями желтого. На фасадах большая площадь остекления. Масштаб, расположение и размеры окон не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-снос по мере амортизации; -строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное торговый павильон
24		<b>Торговый павильон</b>	2000 гг.	ул. Григорина, д. 12в	-одноэтажное здание со сложной крышей. Стены защиты металлическими панелями. На фасадах большая площадь остекления. Масштаб, расположение и размеры окон не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта; -строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное торговый павильон

25		<b>Производственное здание</b>	2000 гг.	ул. Жемчужина, д. 1а	-одноэтажное здание с двускатной крышей. Стены обшиты металлическими панелями серого цвета;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</li> <li>-строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	нормальное производственное здание
26		<b>Магазин</b>	2000-е гг.	ул. Карла Маркса, д. 65	-одноэтажное здание, прямоугольное в плане с плоской крышей. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	<ul style="list-style-type: none"> <li>-замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</li> <li>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</li> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	нормальное магазин



27		<b>Магазин</b>	2000-е гг.	ул. Карла Маркса, д. 12а	<p>-одноэтажное здание общественного назначения с высокой мансардной крышей коричневого цвета, в отделке использованы панели оранжевого цвета. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p>	нормальное здание торговли
28	 	<b>Автосервис</b>	2000-е гг.	ул. Карла Маркса, д. 636	<p>-двухэтажное здание общественного назначения, прямоугольное в плане. характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>- замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное коммунально-бытовое




29		Автосервис	2000-е гг.	ул. Киевская, д. 4	-одноэтажное здание общественного назначения из металлоконструкций с двускатной крышей;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снос по мере амортизации;</li> <li>- строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	нормальное автосервис
30		Торговый центр	2000-е гг.	ул. Киевская, д. 15	-здание общественного назначения одно и двухэтажное большого протяжения. Стены зашиты металлическими панелями, выкрашенными в ярко желтый цвет. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	<ul style="list-style-type: none"> <li>-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</li> <li>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- замена цветового решения здания на нейтральное;</li> <li>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии</li> </ul>	нормальное торговый центр


						с регламентами зоны;	
31		Ангар	2000-е гг.	ул. Киевская, д. 6г	-металлический ангар с плоской крышей красного цвета;	- снос по мере амортизации; - строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное ангар
32		Ангар	2000-е гг.	ул. Киевская, д. 6д	-одноэтажное здание общественного назначения с двускатной крышей красного цвета. Стены обшиты металлическими панелями желтого цвета;	-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта; - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны; - строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное ангар



							
33		<b>Бытовые вагончики</b>	2000-е гг.	ул. Киевская, д. бд	-одноэтажное металлическое сооружение с плоской крышей;	- снос по мере амортизации;  - строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  коммунально-бытовое
34		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Комсомольцев-подпольщиков, д. 18	-двухэтажный жилой дом под полувальмовой крышей, Второй этаж мансардный. Стены защиты пластиковыми панелями коричневого цвета;	- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;  - разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих	нормальное  дом жилой


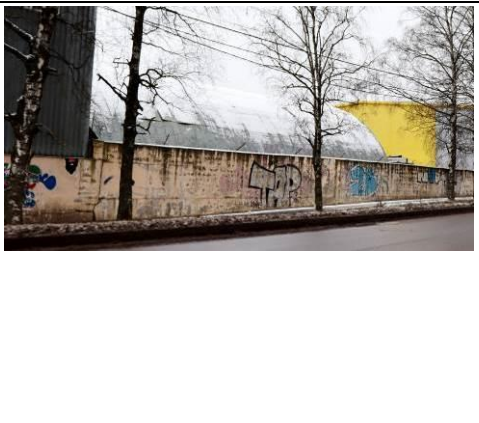




						зеленых насаждений;	
35		<b>Хозяйственная постройка</b>	2000-е гг.	пр. Комсомольцев-подпольщиков, д. 39	-двухэтажное каменное здание прямоугольное в плане, большой протяженности. Крыша плоская;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - замена цветового решения кровли на нейтральное;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное хозпостройка
36		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	пр. Комсомольцев-подпольщиков, д. 48	-двухэтажный большой жилой дом. Второй этаж мансардный под ломаной не симметричной крышей. Стены зашиты декоративным камнем коричневого цвета;	- замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - приведение параметров здания, крыши и пристроек в соответствии с регламентом	нормальное дом жилой



						зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	
37		<b>Хозяйственная постройка</b>	2000-е гг.	ул. Комсомольцев-подпольщиков, д. б/н	-одноэтажное каменное здание из силикатного кирпича. Крыша плоская, стены глухие;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  хозпостройка
38		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ш. Корпиковское, д. 1а	-одноэтажный деревянный жилой дом с ломаной двускатной крышей и мансардным этажом. Дом стилистически разделен на две половины, одна половина обшита деревянным тесом, другая пластиковыми панелями бежевого цвета.	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.  - приведение параметров крыши в соответствии с регламентом зоны;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с	нормальное  жилой дом



						<p>регламентом зоны;</p>	
<p>39</p>		<p><b>Гаражи</b></p>	<p>2000-е гг.</p>	<p>ул. Красная, д. 166</p>	<p>-двухэтажное каменное здание общественного назначения Г-образное в плане с ломаной крышей. Достроенные фасады глухие. Первый этаж из камня большого формата с большими распашными дверями с клинчатыми перемычками;</p>	<p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- строительство новых объектов ввести в соответствии с регламентом зоны;</p>	<p>нормальное гаражи</p>

40		<b>Ограждение</b>	2000-е гг.	пр. Красноармейский, д. 4	-глухое высокое бетонное ограждение с круглыми отверстиями по верху;	-по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное ограждение
41		<b>Мойка автомобилей</b>	2000-е гг.	пр-т. Красноармейский, д. 50	-каркасное строение с полукруглой крышей, обшито серыми панелями;	-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное коммунально-бытовое



42		<b>Магазин</b>	2000-е гг.	пр-т. Красноармейский, д. 50, стр. 8	-здание из металлоконструкций с двускатной крышей. Фасады защиты металлическими панелями серого и желтого цвета. Фасады глухие;	<p>-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>- замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное  магазин
43		<b>Склад</b>	2000-е гг.	пр-т. Красноармейский, д. 50	-здание из металлоконструкций сводчатое. Фасады защиты металлическими панелями серого цвета. Фасады глухие;	<p>-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное  склад



							
44		Склад	2000-е гг.	пр-т. Красноармейский, д. 50, стр. 7	-здание из металлоконструкций с плоской крышей. Фасады защиты металлическими панелями серого цвета. Фасады глухие;	<p>-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>- замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное склад



45		<b>Гараж</b>	2000-е гг.	пр. Красноармейский, д. 1а	-одноэтажное каменное здание с односкатной крышей, фасады глухие.	- снос по мере амортизации; - строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  гараж
46		<b>Торговые павильоны</b>	2000-е гг.	пр. Красноармейский, д. 1а	-одноэтажные деревянные постройки с двускатной крышей.	-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;	нормальное  торговые павильоны



47		<b>Производственное здание</b>	2000-е гг.	пр. Красноармейский, д. 4а	-одноэтажное каменное здание с двускатной крышей. Стены из красного кирпича, двери большие распашные;	- замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное здание
48		<b>Здание нежилое</b>	2000-е гг.	пр. Красноармейский, д. 4б	-одноэтажное каменное здание с двускатной крышей со слуховым окном. Фасады глухие;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное здание нежилое






49		Навес, гараж	2000-е гг.	пр. Красноармейский, д. б/н	-одноэтажная высокая металлическая конструкция с двускатной крышей покрыта профилированным металлом серого цвета. Масштаб здания не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- снос по мере амортизации;  - строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  навес, гараж
50		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Красногвардейская, д. 14	-трехэтажный жилой дом на высоком цоколе с двускатной крышей и большим мансардным окном. Масштаб здания, размеры, расположение пристроек и окон, характер отделки фасадов не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений  - по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  жилой дом




						- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	
51		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Круговая, д. 14	-одноэтажный жилой дом с мансардным этажом под ломаной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	- замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - приведение параметров здания, крыши и пристроек в соответствии с регламентом зоны;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  дом жилой
52		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Круговая, д. 15	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей с мезонином. Стены обшиты пластиковыми панелями охристого цвета;	- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;  - разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических	нормальное  дом жилой



						<p>решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	
53		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Куприна, д. 5	<p>-двухэтажный жилой дом с многоскатной полувальмовой крышей. Фасады здания обшиты бледно-голубыми пластиковыми панелями. Крыша покрыта метало-черепицей ярко-синего оттенка. Окна пластиковые.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-замена обшивки на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</li> <li>- замена цветового решения здания (фасады), покрытие крыши на нейтральное;</li> <li>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</li> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> <li>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</li> </ul>	нормальное дом жилой

54		<b>Магазин</b>	2000-е гг.	ул. Куприна, д. 9	<p>-одноэтажное здание магазина с двускатной крышей. Фасады облицованы пластиковыми панелями темно-коричневого цвета. Окна пластиковые. Крыша покрыта металло-прокатным листом. На главном фасаде над пластиковыми входами проходит ярко-красная полоска из панелей, на которую крепятся вывески.</p>	<p>- снос по мере амортизации;</p> <p>- строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное  магазин
55		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Кустова, д. 6	<p>-трехэтажный жилой дом с двускатной крышей. Третий этаж мансардный. Стены защиты пластиковыми панелями часть коричневого цвета, вторая часть в шахматном порядке коричневые и бежевые панели;</p>	<p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное  дом жилой



56		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Кустова, д. 12	-трехэтажный каменный жилой дом под полувальмовой крышей. Третий этаж мансардный;	<p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой
----	--	-----------	------------	--------------------	---	--	-------------------------



57		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Кустова, д. 32	<p>-двухэтажный каменный жилой дом под двускатной крышей. Стены из силикатного кирпича;</p>	<p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное жилой дом
58		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Кустова, д. 40	<p>-трехэтажный каменный жилой дом с вальмовой крышей. Третий этаж мансардный;</p>	<p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с</p>	нормальное дом жилой



						<p>регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	
59		<b>Здание ветеринарной клиники</b>	2000-е гг.	ул. Карла Маркса, д. 28а	-одноэтажное каркасное здание общественного назначения, квадратное в плане с ломаной крышей, фасад обшит профилированным железом серого цвета, крыша красная;	<p>- снос по мере амортизации;</p> <p>- строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;</p>	<p>нормальное</p> <p>магазин</p>
60		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 34	-одноэтажный жилой дом с ломаной не симметричной крышей. Мансардный этаж под ломаной крышей. Дом большой. Стены и фронтоны защищены пластиковыми панелями серого цвета;	<p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	<p>нормальное</p> <p>дом жилой</p>



						<p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	
61		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 36	<p>-одноэтажный жилой дом с ломаной не симметричной крышей. Мансардный этаж под ломаной крышей. Дом большой. Стены и фронтоны защищены пластиковыми панелями серого цвета;</p>	<p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	<p>нормальное</p> <p>дом жилой</p>





62		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 23а	-одноэтажный каменный дом с жилым мезонином. Крыша полукруглая с тремя полукруглыми фронтонами;	<p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное  дом жилой
63		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 30в	-двухэтажный каменный жилой дом из силикатного кирпича. Второй этаж мансардный под ломаной крышей;	<p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих</p>	нормальное  дом жилой



						<p>зеленых насаждений;</p>	
64		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 30д	<p>-одноэтажный большой каменный жилой дом с двускатной крышей. Под крышей располагаются два мансардных этажа;</p>	<p>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	<p>нормальное</p> <p>дом жилой</p>



65		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 32а	<p>-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей с мезонином. Стены защиты пластиковыми панелями серого цвета;</p>	<p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой
66		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Полевая, д. 7	<p>-одноэтажный жилой дом с ломаной не симметричной крышей. Мансардный этаж под ломаной крышей. Дом большой. Стены и фронтоны защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения</p>	нормальное жилой дом

						участка в соответствии с регламентом зоны;	
67		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Полевая, д. 21	-двухэтажный каменный жилой дом с трехэтажной пристройкой башенкой, под вальмовой крышей;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  жилой дом
68		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Полевая, д. 21а	-двухэтажный жилой дом сложный в плане с полувальмовой крышей. Стены обшиты пластиковыми панелями;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  жилой дом



						<ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</li> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	
69		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Пушкинская, д. 9	<p>-одноэтажный деревянный жилой дом с двускатной крышей традиционной архитектуры с пристроенным кубическим объемом, обшитым древесно-стружечными плитами. Окна пластиковые.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</li> <li>-реконструкция пристройки и приведение ее параметров в соответствии с регламентом зоны;</li> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	удовлетворительное жилой дом

70		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Пушкинская, д. 18	<p>-одноэтажный жилой дом с ломанной полувальмовой крышей и жилым мансардным этажом. Фасады обшиты светло-жёлтыми пластиковыми панелями. Крыша покрыта красным металлопрокатным листом. Окна пластиковые.</p>	<p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p>	нормальное жилой дом
71		Магазин	2000-е гг.	ул. Радищева, д. 22	<p>-одноэтажное здание общественного назначения, прямоугольное в плане. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- снос по мере амортизации;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p>	нормальное магазин

72		<b>Магазин</b>	2000-е гг.	ул. Рошалья д. 4	<p>-одноэтажное здание магазина с плоской крышей. Фасады обшиты металлопрокатным листом, не окрашенным. Окна крупные, пластиковые. Входная группа ярко-зеленого цвета. Верх здания завершает парапет насыщенно-красного цвета.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</li> <li>- замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</li> </ul>	нормальное  магазин
73		<b>Торговые павильоны</b>	2000-е гг.	ул. Рошалья, д. 18	<p>-одноэтажное общественное здание с плоской крышей. Стены здания и крыша покрыты металлопрокатным листом.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</li> <li>- замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</li> </ul>	нормальное  торговые павильоны


74		Гараж	2000-е гг.	ул. Рошалья д. 19	-одноэтажная хозяйственная постройка с односкатной крышей. Обшивка имеет темно-синий цвет, ярко выделяющийся среди окружающей застройки.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</li> <li>- замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> <li>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</li> </ul>	нормальное гараж
75		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Рысева, д. 3	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Под крышей два мансардных этажа. Стены с фахверковой расшивкой. Ограждение высокое сплошное;	<ul style="list-style-type: none"> <li>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</li> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> <li>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</li> </ul>	нормальное дом жилой


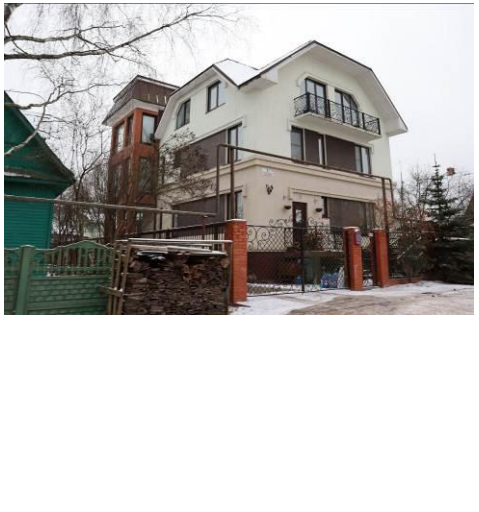




76		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Северная, д. 18	<p>-трехэтажный жилой дом со сложной крышей, стены обшиты пластиковыми панелями охристого цвета. Фасады не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой
77		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Северная, д. 20	<p>-двухэтажный жилой дом сложный в плане с двускатной крышей. Часть стен обшито пластиковыми панелями;</p>	<p>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих</p>	нормальное дом жилой

						зеленых насаждений;	
78		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Северная, д. 22	- двухэтажный жилой дом сложный в плане с двускатной крышей. Часть стен обшито пластиковыми панелями;	- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;  - разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  дом жилой
79		<b>Торговые павильоны, кафе</b>	2000-е гг.	ул. Соборная, д. 18	- одноэтажное здание общественного назначения, сложные в плане со сложной крышей с большими остекленными поверхностями. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- снос по мере амортизации;  - строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  торговые павильоны, кафе




							
80		<b>Торговый павильон</b>	2000-е гг.	ул. Соборная, д. 29	-одноэтажное каркасное здание общественного назначения с односкатной крышей, прямоугольное в плане. Обшивка из профилированного металла белого цвета. Имеются большие площади остекления. масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- снос по мере амортизации;  - строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  торговый павильон

81		<p><b>Торговый павильон</b></p>	<p>2000-е гг.</p>	<p>ул. Соборная, д. 29</p>	<p>-каркасное здание переменной этажности общественного назначения со сложной крышей, прямоугольное в плане. Обшивка из пластиковых панелей белого цвета. Имеются большие площади остекления. масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p>	<p>нормальное</p> <p>торговый павильон</p>
----	--	---------------------------------	-------------------	--------------------------------	--	---	--




82		<b>Магазин</b>	2010-е гг.	ул. Соборная, д. 32а	-трехэтажное здание общественного назначения, сложное в плане с ломаной крышей. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	<p>-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное  магазин
83		<b>Жилой дом</b>	2000-е гг.	ул. Сызранская, д. 21	-трехэтажный жилой дом с полувальмовой крышей. Стены оштукатурены;	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- замена цветового решения кровли на нейтральное;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в</p>	нормальное  жилой дом





						соответствии с регламентом зоны	
84		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Сызранская, д. 25	-двухэтажный жилой дом под вальмовой крышей. Стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;</li> <li>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> <li>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</li> </ul>	нормальное дом жилой


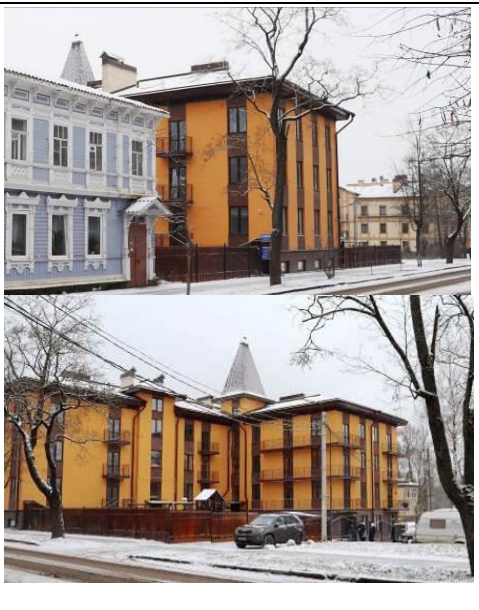
85		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Сызранская, д. 27/3	-одноэтажный жилой дом под ломаной крышей, покрытой профилированным металлом красного цвета. Стены декорированы кирпичом;	<p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное  дом жилой
86		Магазин	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 11д	-трехэтажное здание общественного назначения сложное в плане со скатной крышей. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	<p>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p>	нормальное  магазин

87		<b>Торговый павильон</b>	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 16а		<ul style="list-style-type: none"> <li>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;</li> <li>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</li> <li>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</li> </ul>	нормальное  торговый павильон
88		<b>Торговый павильон</b>	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 17а	-одноэтажное каркасное здание общественного назначения с двускатной крышей, прямоугольное в плане. Обшивка из профилированного металла красного цвета. Имеются большие площади остекления;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снос по мере амортизации;</li> <li>- строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	нормальное  торговый павильон
89		<b>Торговый павильон</b>	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 19а	-каркасное здание переменной этажности общественного назначения с двускатной крышей, прямоугольное в плане. Обшивка из профилированного металла желтого цвета. Имеются большие площади остекления.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снос по мере амортизации;</li> <li>- строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	нормальное  торговый павильон



					масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;		
90		Магазин	2010-е гг.	ул. Урицкого, д. 21а	-одноэтажное здание общественного назначения, прямоугольное в плане. Здание обшито пластиковыми панелями бежевого и зеленого цветов. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;  - снос по мере амортизации;	нормальное  магазин
91		Магазин	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 9а	-одноэтажное здание общественного назначения прямоугольное в плане. Крыша ломаная с мансардным этажом коричневого цвета. фасад зашит пластиковой вагонкой серого цвета;	-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;  -разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений или снос объекта;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии	нормальное  магазин

						с регламентами зоны;	
92	 	<b>Гатчинский завод</b>	сер. XX в.	ул. Центральная, д. 4	-высокое панельное производственное здание с плоской крышей Г-образное в плане. Фасады с большими площадями остекления. Высота здания, его масштаб, расположение и размеры окон не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;  - разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	удовлетворительное  производственное здание
93		<b>Автомойка</b>	2000-е гг.	ул. Чехова, д. 9	-одноэтажное каркасное здание ярко синего цвета с плоской крышей. Имеются большие площади остекления и большие двери;	- снос по мере амортизации;  - строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  коммунально-бытовое

94		<b>Гаражи</b>	2000-е гг.	ул. Чехова, д. 36	-одноэтажное кирпичное здание общественного назначения, большой протяженности с плоской крышей. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- снос по мере амортизации;  - строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  гаражи
95		<b>Жилой дом</b>	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 106	-трехэтажный каменный жилой дом Г-образный в плане с башенкой на углу. Стены оштукатурены, окрашены в желтый цвет с коричневыми вставками. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  жилой дом