****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОРОД ГАТЧИНА»**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности МО «Город Гатчина», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района (в части имущественной поддержки), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, Уставом муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района,

**совет депутатов Гатчинского муниципального района**

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/main?base=SPB;n=85154;fld=134;dst=100012) формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности МО «Город Гатчина», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 1.
2. Утвердить [форму перечня](consultantplus://offline/main?base=SPB;n=85154;fld=134;dst=100034) муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности МО «Город Гатчина» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 2.
3. Рекомендовать администрации Гатчинского муниципального района назначить уполномоченным органом по формированию, ведению и обязательному опубликованию перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности МО «Город Гатчина», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее - Уполномоченный орган).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Гатчинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района.

Глава МО «Город Гатчина» -

Председатель совета депутатов

МО «Город Гатчина» В.А. Филоненко

Приложение 1

к решению совета депутатов

МО «Город Гатчина»

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности МО «Город Гатчина», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности МО «Город Гатчина», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Термины, используемые в положении:

**Муниципальное имущество** - недвижимое и движимое имущество (за исключением земельных участков), находящееся в собственности МО «Город Гатчина», свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

**Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** **(далее – СМиСП)** – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям и средним предприятиям.

**Формирование перечня** – включение или исключение Муниципального имущества из Перечня.

**Ведение Перечня** – отражение информации о Муниципальном имуществе, включенном в Перечень, на электронном и бумажном носителях.

**Уполномоченный орган –** орган, ответственный за формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня - Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может передаваться только СМиСП в долгосрочную аренду и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=64757B73051E306290CDB2C06AC67F996037CA2FAFF16FB6D45A48A2C1A098AAD02193D6849F74E0zBB0N) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, запрещена переуступка права пользования, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.4. Перечень формируется в соответствии с настоящим Положением. Перечень и дополнения и изменения к нему утверждаются постановлением администрации Гатчинского муниципального района.

1. **Порядок формирования Перечня**

2.1 Перечень формируется на основе реестра муниципальной собственности МО «Город Гатчина».

2.2. В перечень включается имущество, соответствующее следующим критериям:

* муниципальное имущество (за исключением земельных участков) свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
* муниципальное имущество не ограничено в обороте;
* муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
* муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
* в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
* муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования;
* муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. В Перечень может быть включено Муниципальное имущество, продажа которого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, не состоялась.

2.4. Формирование Перечня осуществляется по инициативе органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района Ленинградской области и МО «Город Гатчина», арендаторов муниципального имущества, любых других заинтересованных лиц в соответствии со следующими критериями:

* обеспечение потребности населения МО «Город Гатчина» в бытовых услугах, услугах социального обслуживания, образования, медицины;
* социальная значимость имущества.

Для включения в Перечень муниципального имущества необходимо наличие одного или нескольких критериев, указанных в настоящем пункте.

2.5. Предложения любых заинтересованных лиц по формированию Перечня, заявления арендаторов о включении арендуемого ими имущества в Перечень направляются в Уполномоченный орган и рассматриваются в течение 30 календарных дней с даты поступления таковых.

2.6. Сформированный Перечень, равно как и предложения по корректировке Перечня, подлежит рассмотрению на заседании единой комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области и МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

2.7. Дополнения в утвержденный Перечень вносятся при включении в реестр муниципального имущества объектов, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что такое имущество не будет использоваться для деятельности органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2.8. Муниципальное имущество, находящееся в собственности МО «Город Гатчина», может быть исключено из Перечня в следующих случаях:

* изменение качественных характеристик, в результате изменения которых оно становится непригодным для дальнейшего использования по его целевому назначению;
* утраты или гибели имущества;
* возникновение потребности в использовании данного имущества для осуществления полномочий органом местного самоуправления;
* право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
* выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства.

2.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

1. **Порядок ведения и опубликования Перечня**

3.1. Ведение Перечня включает в себя создание базы данных Муниципального имущества, формируемой в соответствии с утвержденным Перечнем. Ведение базы данных означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета, включение и исключение объектов учета из указанной базы данных при внесении дополнений в установленном Положением Порядке в утвержденный Перечень.

3.2. Перечень и внесение изменений в Перечень утверждаются постановлением администрации Гатчинского муниципального района.

3.3. Утвержденный Перечень ведется Уполномоченным органом на электронном и бумажном носителях по форме, указанной в приложении 2 к настоящему решению.

3.4. Перечень и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3.5. Перечень и дополнения к нему в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты утверждения направляются Уполномоченным органом в комитет по развитию малого и среднего предпринимательства и потребительского рынка Ленинградской области.

Приложение 2

к решению совета депутатов

МО «Город Гатчина»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма перечня**

муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности МО «Город Гатчина», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер в реестре имущества | Адрес (местоположение) объекта | Вид объекта недвижимости | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер | Основная характеристика объекта недвижимости, кв. м. | Наименование объекта учета | организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | |
| Правообладатель | | | Документы-основание | | Правообладатель | | | Документы-основание | |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН/ОГРНИП | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |