УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по правилам землепользования

и застройки МО «Город Гатчина»

И.В.Носков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_14.02.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104006:22, площадью 734 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, ул.Некрасова, д.21-а, в части уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения с 5 м до 3м по ул.Некрасова и уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения с 5 м до 3м по пер.Некрасова.

(наименование проекта/вопроса)

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 13.02.2019.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 16 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104006:22, площадью 734 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, ул.Некрасова, д.21-а, в части уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения с 5 м до 3м по ул.Некрасова и уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения с 5 м до 3м по пер.Некрасова, дата оформления – 13.02.2019, дата утверждения – 14.02.2019.

3. Общие сведения о проекте, представленном на слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104006:22, площадью 734 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, ул.Некрасова, д.21-а, в части уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения с 5 м до 3м по ул.Некрасова и уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения с 5 м до 3м по пер.Некрасова.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Гатчина» земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.1 «Зона индивидуальной жилой застройки». Для данной зоны установлен минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания - 5 м (отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства –до 3 м.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Погребного Д.В. и Погребной Н.А. –правообладатели земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104006:22, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Некрасова, д.21-а.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление главы МО «Город Гатчина» от 17.01.2019 № 1, газета «Гатчинская правда» от 22.01.2019 №5(21097); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 22.01.2019, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> опубликовано 22.01.2019.

7. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 22.01.2019 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту –12.02.2019; Окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 21.02.2019).

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

Газета «Гатчинская правда» от 22.01.2019 №5(21097); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 22.01.2019, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> опубликовано 22.01.2019.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 22.01.2019 по 12.01.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

07.02.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1, здание администрации Гатчинского муниципального района.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Носков И.В. – председатель комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина»;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

2) Инициатор публичных слушаний:

* Погребной Д.В.– правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104006:22, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Некрасова, д.21-а.

3) Представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Крылова Е.А. – исполняющий обязанности заместителя председателя комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района;

4) Жители города Гатчина:

* 0человек.

Выступления:

В 17-30 объявлено начало собрания участников публичных слушаний.

Регламент собрания участников публичных слушаний:

-выступление инициатора публичных слушаний, на вопросы — ответы по 5 минут;

-выступление желающих в рамках 15 минут.

Так же в течении 4 рабочих дней комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» принимает письменные предложения и замечания, до 12 февраля 2019 года включительно.

Погребной Дмитрий Владимирович выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104006:22, площадью 734 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, ул.Некрасова, д.21-а, в части уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения с 5 м до 3м по ул.Некрасова и уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения с 5 м до 3м по пер.Некрасова. Жилой дом на данном земельном участке возведен в 1967году на капитальном основании и имеет отступы от фронтальных границ участка (по ул.Некрасова и по пер.Некрасова) до границы места допустимого размещения здания – 3м . В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Гатчина» , утвержденными решением совета депутатов №46 от 24.10.2012 – минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения – 5м.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо для того, чтобы привести документацию в соответствие с требованиями нормативных документов и для получения разрешительной документации для реконструкции существующего жилого дома.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ситуационный план земельного участка.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Гатчина» земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.1 «Зона индивидуальной жилой застройки». Для данной зоны установлен минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания 5 м, (отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства –до 3 м по ул.Некрасова и пер.Некрасова).

Замечаний и предложений в ходе собрания не поступало.

Собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 4.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|  |  |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|  |  |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» рассмотрела заявление Погребного Д.В. и Погребной Н.А. и протокол публичных слушаний №16 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104006:22, площадью 734 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, ул.Некрасова, д.21-а, в части уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения с 5 м до 3м по ул.Некрасова и уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения с 5 м до 3м по пер.Некрасова и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Гатчинского муниципального района, Уставом МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района.

Заявление Погребного Д.В. и Погребной Н.А. считать обоснованным.

Таким образом, комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» считает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0104006:22, площадью 734 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, ул.Некрасова, д.21-а, в части уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения с 5 м до 3м по ул.Некрасова и уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка до границы допустимого размещения здания, строения с 5 м до 3м по пер.Некрасова целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Секретарь комиссии

по правилам землепользования

и застройки МО «Город Гатчина» Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_13.02.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)