УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по правилам землепользования

и застройки МО «Город Гатчина»

И.В.Носков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_28.11.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 40**

публичных слушаний

по проекту решения о предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка»

для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107010:20,

площадью 30193 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, бульвар Авиаторов, уч.№8 и

для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107010:21,

площадью 22316 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, бульвар Авиаторов, уч.№6.

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 28.11.2019.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина», образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 14.03.2018 № 934 «Об утверждении состава Комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» (c изменениямиот 03.07.2019 №2603).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107010:20, площадью 30193 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, бульвар Авиаторов, уч.№8 и для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107010:21, площадью 22316 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, бульвар Авиаторов, уч.№6. (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 25.11.2019 в 16-30.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1, каб. 40.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107010:20, площадью 30193 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, бульвар Авиаторов, уч.№8 и для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107010:21, площадью 22316 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, бульвар Авиаторов, уч.№6. Фактический вид разрешенного использования: «многоквартирные малоэтажные жилые дома». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «среднеэтажная жилая застройка». Информационные материалы к Проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, ситуационный план земельного участка.

Организация открытия экспозиции Проекта: в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 14.11.2019 по 25.11.2019 по рабочим дням с режимом работы с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Организация проведения экспозиции Проекта: в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 14.11.2019 по 25.11.2019 по рабочим дням с режимом работы с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, ул. Киргетова, д.1, с 14.11.2019 по 25.11.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00. Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 14.11.2019 по 25.11.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1, каб. 9, тел. (81371) 764-00; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

Информация о Проекте,Информационные материалы к Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: [http://radm.gtn.ru](http://radm.gtn.ru/), и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».

Постановление, Протокол, Заключение публичных слушаний по Проекту размещаются в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: [http://radm.gtn.ru](http://radm.gtn.ru/), и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».

4.Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 07.11.2019 №87(21179); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 07.11.2019, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>опубликовано 07.11.2019, информационный стенд в здании администрации Гатчинского муниципального района (г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1).

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 14.11.2019 по 25.11.2019.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление главы МО «Город Гатчина» от 05.11.2019 № 10, опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 07.11.2019 №87(21179); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 07.11.2019, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> размещено 07.11.2019.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

25.11.2019 в 16-30, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1, каб.40 здание администрации Гатчинского муниципального района.

Присутствующие:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Носков И.В. – председатель комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина»;
* Гречухина Е.В. – заместитель председателя комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

2) Представитель инициатора публичных слушаний:

* Аввакумов А.Н. – председатель комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

3) Представители Правительства Ленинградской области:

* Москвин М.И. –заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3) Представители Законодательного собрания Ленинградской области:

* Русских А.В. – депутат Законодательного собрания Ленинградской области.

5) Представители совета депутатов Гатчинского муниципального района и совета депутатов МО «Город Гатчина»:

* Филоненко В.А. – глава Гатчинского муниципального района, глава МО «Город Гатчина»;
* Федоров А.А. – заместитель председателя совета депутатов МО «Город Гатчина».

6) Представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Нещадим Л.Н. – глава администрации Гатчинского муниципального района;
* Дерендяев Р.О. – первый заместитель главы администрации Гатчинского муниципального района;
* Коновалов Д.В. – председатель комитета по строительству;
* Шкляревская Е.С. –главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры;
* Рогован О.Н. –главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры;
* Миксюк О.Ю. – ведущий специалист отдела градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры;

—жители: 47человек, в том числе в соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зарегистрировалось 7 человек;

—представители ООО «СК «Русь»: 2 человека;

—представительГКУ ЛО «Ленавтодор»: 1 человек;

—представительГатчинского «ДРСУ»: 1 человек;

—представительМУП «Водоканал» г.Гатчина: 1 человек;

—представительГБУЗ ЛОГатчинская КМБ: 1 человек;

—представительУК «Единый город»: 1 человек;

—представитель Гатчинской Епархии Русской Православной Церкви Московский Патриархат: 1человек;

—представители средств массовой информации: 2 человека.

Выступления:

В 16-30 председатель комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» – И.В.Носков объявил о начале собрания участниковпубличных слушаний. Представился сам и представил присутствующих на собрании представителей Правительства Ленинградской области, совета депутатов Гатчинского муниципального района и совета депутатов МО «Город Гатчина», администрации Гатчинского муниципального района, законодательного собрания Ленинградской области, инициатора публичных слушаний.

Озвучил тему публичных слушаний. Рассказал, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Гатчинская правда» от 07.11.2019 №87(21179), на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина», на информационных стендах в местах массового скопления граждан, расположенных на территории г.Гатчины, а так же в здании администрации Гатчинского муниципального района по адресу: ул.Киргетова, д.1. Так же в здании администрации Гатчинского муниципального района с 14.11.2019была организована экспозиция Проекта.

Был предложен порядок проведения собрания:

-слово для выступления заместителю председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Москвину Михаилу Ивановичу;

- блок «вопросы — ответы» — в рамках 5 минут;

-выступления— до 15 минут.

По порядку проведения собрания публичных слушаний возражений не поступило.

Илья Вениаминович предупредил, что по окончанию рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:25:0107010:20 и 47:25:0107010:21 будет рассматриваться вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения предельной максимальной высоты застройки с 15м до 30м для вышеуказанных земельных участков. Попросил не расходится, а также принять активное участие в рассмотрении данного вопроса.

Кроме того, Илья Вениаминович обратил внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» принимает письменные предложения и замечания.

Слово для выступления было предоставлено заместителю председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Москвину Михаилу Ивановичу.

Москвин М.И. – целью моего приезда на публичные слушания, является ответ на вопросы граждан, жалобы по поводу развития г.Гатчина и конкретно микрорайона Аэродром. Рассматривая жалобы, предложения и информацию в интернете, видно, что часть информации не доходит до жителей г.Гатчина. Был сделан вывод о том, что вы обеспокоены не столько этажностью в данном месте (так как практически вся территория микрорайона Аэродром уже застроена домами в 9-12 этажей) сколько дополнительными жителями, которые могут появиться в данном микрорайоне и той нагрузке, которая ложится на социальные объекты и на улично-дорожную сеть, и на региональную дорожную сеть в микрорайоне Аэродром.

Поэтому основную часть своей информации скажу именно о том, что сделано и что будет сделано в ближайшее время для того чтобы социальные объекты и дорожная инфраструктура была в соответствии с требованиями. Могу сказать, что за прошедшие 5 лет на территории микрорайона Аэродром появились пять дошкольных общеобразовательных учреждения (220 мест на Генерала Сандалова, 220 мест также на Генерала Сандалова еще 155 мест на Авиатриссы Зверевой). Помимо этого, в п.Сиверский еще 2 дошкольных общеобразовательных учреждения. В 2014 году также приобретен детский сад на 140 мест на границе кварталов микрорайон Речной и Колпаны, тоже в этой же части микрорайона Аэродром. И у нас в адресную инвестиционную программу (так как мы говорим не только про микрорайон Аэродром) включены также строительство на 2020 год детского сада в д.Малое Верево, на ул.Кутышева. Построен детский сад на 120 мест в микрорайоне IQ-Гатчина.До 2023 года должны быть построены 2 детских сада на 280 мест и школа на 600 мест.То есть по детским садам, намеченная программавыполнена. Сегодня в микрорайоне Аэродром имеется потребность в школе для 1200 детей, которые ходят во 2 смену.В связи с этим, Гатчинский муниципальный район предоставил земельный участок и началось проектирование. В 2020 году планируется объявить конкурс на проектирование и строительство. Одновременно мы объявляем конкурс на проектирование и строительство школы на 1175 мест в микрорайоне Аэродром. При этом имеется свободный земельный участок на ул.Крупской(рядом со школой № 3), поскольку эта школа на 1175 мест решает вопрос детей, ходящих во вторую смену, но при этом появляются дополнительные дети с учетом дополнительных домов, поэтому к школе № 3 мы совместно с администрацией планируем спроектировать и пристроить пристройку к школе, которая тоже выполнит социальную нагрузку.

С точки зрения дорог. В 2013 году Губернатор Ленинградской области Александр Юрьевич Дрозденко обратился к Президенту РФ Владимиру Владимировичу Путину, с просьбой рассмотреть возможность строительства дополнительного обхода г.Гатчина. И в 2020 году все эти работы закончатся.Обход, если смотреть на въезд в Гатчину со стороны Санкт-Петербурга с левой стороны, будет выполнен. Нами построен и введен в эксплуатацию путепровод, который ведет в Колпаны из микрорайона Аэродром. При этом мы отремонтировали две дороги к дню области. Две региональные дороги — это подъезд к городу Гатчина и а/д «Гатчина - Красное село». То, что касается микрорайона Аэродром: район выполнил проект и выполняет строительно-монтажные работы улицы Слепнева, которая идет к Киевскому шоссе. Улица Слепнева будет продолжена и выйдет на Киевское шоссе, мимо поликлиники. Поликлиника также была нами построена и введена в эксплуатацию. И в заключении хочется рассказать про «Орловский обход». Орловский обход включен в схему территориального планирования Ленинградской области в 2017 году. То есть, мы уже запланировали строительство данной дороги. В 2020 году в бюджете Ленинградской области имеются затраты на проектирование данного объекта. Наш комитет по дорожному хозяйству совместно с Ленавтодор начинает разработку проекта планировки линейного объекта. Фактически кратко по всей ситуации я рассказал, если имеются вопросы готов ответить.

Носков И.В. – заместитель главы администрации предложил перейти к блоку вопрос-ответ.

Ткачев М.В. – житель микрорайона аэродром, хотел бы прокомментировать Ваши слова по поводу достаточности инфраструктуры в микрорайоне аэродром. Вы отметили про большое количество садиков, но я бы хотел Вам сказать, что эти садики на сегодняшний день уже заполнены, уже все группы более 30 человек и никаких дополнительных детей туда уже будет невозможно записать, поэтому садики нужны еще. По поводу дополнительных школ, Вы, наверное, в курсе, что дети школы № 5 учатся в здании детского садика, несколько классов ходит в садик, то есть 5 школы уже не хватает, поэтому никаких больших заслуг в том, что садики уже есть - нет, так как они уже заполнены. Я, когда планировал третьего ребенка, думал, что мой ребенок пойдет спокойно в садик, сейчас я прекрасно понимаю, что в группу где будет 40 детей, в садик не отдать ребенка.

Москвин М.И. – заслуга садиков в том, что они есть это большая заслуга. По поводу садиков. В новых микрорайонах, которые возводятся застройщик должен в проекте планировки предусматривать детские сады (встроенные и пристроенные, либо отдельно стоящие) для своих жилых комплексов. То есть если школа, то да, на школу нагрузка ляжет, детские сады эти строящиеся микрорайоны должны внутри предусмотреть сады сами.

Ткачев М.В. – житель микрорайона Аэродром, в IQ-Гатчина школа исчезла.

Москвин М.И. – администрация района совместно с администрацией Ленинградской области подали в суд на застройщика. В суде подписано мировое соглашение. Мировое соглашение не между администрацией и застройщиком, а мировое соглашение, утвержденное судом, то есть это решение суда о том, что застройщик должен построить к 2023 году два детских сада и школу на 600 мест в IQ-Гатчина. Никуда она не исчезла, есть решение суда. С точки зрения школ я с вами согласен.Но, повторюсь, школу на 1175 мест в 2020 году в бюджете мы уже имеем. И планируем пристройку к школе №3. Детские сады микрорайонов, которые уже строятся группой компании «Лидер», которая получила земельный участок за то, что достроила дом с обманутыми дольщиками на ул. Генерала Кныша, предусмотрены проектом планировки внутри микрорайонов.

Ткачев М.В. – дома появятся раньше, чем сады.

Москвин М.И. – здесь уже наша задача синхронизировать строительство домов и социальной инфраструктуры, фактически там, где сейчас строятся, было отставание, сейчас мы это отставание фактически ликвидировали и сейчас в принципе вышли на примерную синхронизацию строительства домов и социальной инфраструктуры в местах массового строительства жилья. То же самое мы будем и здесь добиваться, подписывать соглашение с застройщиками. С точки зрения тех детских садов, которые в микрорайоне, которые застраивает группа компаний «Лидер»,там детские сады мы взяли на себя, на бюджет, поэтому мы будем их включать и строить вместе с домами. Первые дома там должны появиться в 2021 году.

Нещадим Людмила Николаевна – глава администрации Гатчинского муниципального района добавила по вопросу строительства школ следующее. В настоящее время формируется еще один земельный участок в районе «старой дороги» под строительство школы на 1175 мест для микрорайона Аэродром.

Филоненко М.В.- житель микрорайона Аэродром, мама троих детей. Для меня проблема со школой очень актуальна. Статистика с 2013 года (мой старший сын пошел в 1-ый класс): в школу №5 на Аэродроме поступило в 2013 году – 167 первоклассников; в 2014 году – 197; в 2015 году – 214; в 2016 году – 265 первоклассников. После школа №5 перестала публиковать данную статистику, так как с каждым годом цифра увеличивалась. Мы имеем печальный случай с микрорайоном IQ-Гатчина. С 2013 года нам говорили о строительстве школы в IQ-Гатчина. Прошло шесть лет – школы нет! На мои запросы по строительству школы, был получен ответ, что согласно генеральному плану с 2022 по 2030гг запланировано строительство школ. Извините, у меня уже самый младший ребенок закончит школу. Сколько можно обещаний!?

Москвин М.И. – я согласен, долго принималось решение. Долго формировался земельный участок. Могу сказать только одно – бюджет Ленинградской области на 2020 год принят. Средства на проектирование и строительство школы на Аэродроме есть. От слов перешли к делу.

Ковалевская Ю.И.- житель микрорайона Аэродром, в недавнем прошлом исполняющий обязанности генерального директора ООО «Ленгражданпроект», организации, которая занималась градостроительной деятельностью и обеспечивала строительство на территории всей Ленинградской области, в том числе и г.Гатчина. Проживаю в жилом комплексе №1, в котором было все правильно: сначала провели сети, только потом строили жилые дома. Хотелось предложить: первое – решить сначала вопрос с дорогами (с Орловским обходом), сделать «дорожную карту», как сейчас принято;

второе–развивать территорию комплексно, а не «кусочным» методом (раньше был хороший проект для всемирного банка реализации земельного участка от бульвара Авиаторов к Киевскому шоссе).

Москвин М.И. – Нам, к сожалению, приходится восстанавливать традиции. Уважаемые, жители г.Гатчина, все познается в сравнении. Орловский обход предусмотрен в схеме территориального планирования Ленинградской области. Средства на разработку линейного объекта предусмотрены в бюджете Ленинградской области на 2020 год.

Голос из зала – мы уходим в сторону. Вот построили поликлинику на Аэродроме, а врачей нет. Вы лицо заинтересованное. На Аэродроме в первую очередь должна быть построена школа. И еще вопрос - каковы гарантии по достраиванию дома на ул.Киргетова?

Москвин М.И.– гарантиями в комплексе выступают два областных закона: от 27.12.2013№ 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области" иот 11.02.2015 №1-оз «Об особенностях формирования органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области».

На основании этих областных законов достроено уже не мало жилых домов на территории Ленинградской области, в том числе дом на ул.Генерала Кныша в Гатчине, дом в д.Малое Верево Гатчинского района (жилой комплекс «Яблоневый сад»).

По действующему законодательству застройщик сначала занимается достраиванием проблемного объекта, а потом предоставление земельного участка.

Уважаемые жители г.Гатчина, у нас сегодня собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешенияна условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка»

для земельных участков с кадастровыми номерами 47:25:0107010:20 и 47:25:0107010:21, а не по достраиванию проблемного жилого дома по ул.Киргетова с обманутыми дольщиками (хотя, это тоже несомненно важный вопрос).

Степанов В.А.– житель микрорайона Аэродром, Какая будет этажность предполагаемых к строительству на данных земельных участках домов? И на сколько будет учитываться при принятии решения мнение жителей микрорайона?

Москвин М.И.– максимально 8 этажей. Наше с вами общение по данным земельным участкам многоступенчатое. Сегодня мы рассматриваем вопрос по проекту решения о предоставлении разрешенияна условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения предельной максимальной высоты застройки с 15м до 30мдля земельных участков с кадастровыми номерами 47:25:0107010:20 и 47:25:0107010:21. Позже мы еще будем встречаться по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания данных территорий. Вот уже в этих документах более подробно будет все отражено: и этажность, и парковки, и размещение детских дошкольных учреждений, и зоны отдыха и так далее. Процедура проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территорий такая же.

Иванов Н.В.– депутат совета депутатов МО «Город Гатчина», Михаил Иванович, думаю, что вы знаете, что данное собрание участников публичных слушаний по данному вопросу не первое. По результатам последних публичных слушаний комиссией было принято отрицательное решение, приняв во внимание мнение граждан. Что поменялось с того времени? По какой причине слушания проводятся повторно?

Москвин М.И.– я объясню. Мы посчитали, что жители города не получили информацию в полном объеме. Поэтому возникла такая ситуация. За прошедший месяц много чего произошло. В бюджет Ленинградской области включены затраты на строительство школы на Аэродроме, на предпроектные проработки по Орловскому обходу. Администрация Гатчинского муниципального района приступила к формированию земельного участка под строительствов районе «старой дороги» школы на 1175 мест для микрорайона Аэродром.

Голос из зала – мы владеем всей информацией. Но мы против строительства жилых домов на данных земельных участках и против предоставления разрешенияна условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения предельной максимальной высоты застройки с 15м до 30мдля земельных участков с кадастровыми номерами 47:25:0107010:20 и 47:25:0107010:21.

Коновалов Д.В. – председатель комитета по строительству Гатчинского муниципального района добавил, что в бюджете района на 2020 год предусмотрено финансирование работ по строительству дороги продолжения ул.Крупской (на въезде в город), по проектированию участка дороги по ул.Чехова.

Нещадим Л.Н. – обратила внимание на тот факт, что бюджет района и города претерпел за последнее время не малые изменения.

Голос из зала– представители говорят о том, что будут рассматривать наши проблемы. И действительно, мы видим движение. Мое предложение – поменять последовательность выполнения поставленных задач. Сначала решить вопрос жителей микрорайона Аэродром со школами и дорогами, а потом поднять вопрос, рассматриваемый на данных публичных слушаниях.

И еще, у меня в руках сейчас письмо всероссийского общества охраны памятников истории и культуры Ленинградского областного отделения в адрес Егоровой Ю.В.- представителя инициативной группы жителей г.Гатчины. Данным письмом Президиум совета ЛОО ВОО ВООПИиК разделяет озабоченность жителей города и считает недопустимым вносить предполагаемые изменения, так как на протяжении многих лет руководители Гатчинского района и г.Гатчина, а так же несколькими поколениями архитекторов-градостроителей, земельные участки с кадастровыми номерами 47:25:0107010:20 и 47:25:0107010:21, примыкающие к бульвару Авиаторов, сохранялись для малоэтажной жилой застройки.

Кузьмин А.В. –житель микрорайона Аэродром. Поддержал предыдущих выступающих против строительства жилых домов. Указал на отсутствие на дальнем Аэродроме детских спортивных площадок. Поднял вопрос по школе №36 и школе №4 и №5.

Нещадим Л.Н.–Уважаемые жители г.Гатчина! Можно занимать разную позицию. Скажу, что разделяю вашу обеспокоенность сложившейся ситуацией. Но, нужно думать о развитии, нельзя стоять на месте.

Москвин М.И.– могу добавить, что за шесть лет сделан большой качественный шаг вперед. Мы говорим сейчас о конкретных вещах.

Абрамов Д.Н.– обход строится, но он решает проблему транзитного транспорта, а не внутрегородскую.

Паламарчук Г.А..–депутат совета депутатов МО «Город Гатчина», Михаил Иванович, вопрос такой, когда в г.Гатчина будет решен вопрос с ливневой канализацией?

Москвин М.И.– ливневая канализация – это объект местного значения.

Голос из зала – давайте вернемся к «обманутым дольщикам». В проблемном доме на ул.Киргетова - 28 человек обманутых дольщиков. Почему 20 тысяч населения микрорайона Аэродром должно качественно ухудшить свои жизненные условия из-за 28 человек? Тем более, что данный объект попал в федеральную программу по достраиванию проблемных домов.

Москвин М.И.– жители микрорайона Аэродром не должны страдать. Мы и не собираемся ухудшать качество жизни данного микрорайона. Наоборот, все делается для того, чтобы улучшить его.

Теперь по второму вопросу: жилой дом на ул.Киргетова, 26/5 занесен в Единый реестр проблемных объектов. Но в Соглашение на достраивание на 2020 год (на 800 млн. рублей) вошли только четыре жилых комплекса, и Киргетова там нет.

Проблема «обманутых дольщиков» на сегодняшний день - злободневная.

По областному закону от 27.12.2013№ 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области" застройщику предоставляется земельный участок оценочной стоимостью равной стоимости достройки проблемного объекта.

Жителей г.Гатчина интересовали больше вопросы транспортной инфраструктуры, обеспеченности микрорайона Аэродром детскими садами, школами, зонами отдыха, обеспеченность ресурсами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение).

На все вопросы представителями органов власти были даны исчерпывающие ответы.

Носков И.В.– предложил завершить собрание

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:25:0107010:20 и 47:25:0107010:21; эскизного проекта.

До начала собрания участников публичных слушаний в адрес комиссии по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» поступило в письменной форме одно коллективное заявление от граждан, проживающих в доме №3 по ул.Генерала Сандалова г.Гатчина (вх №10 от 19.11.2019).В ходе собрания участников публичных слушаний в письменной форме поступило три заявления: одно от граждан, проживающих в доме №5 и д.5 корп.1 по ул.Генерала Сандалова .Гатчина (вх №11 от 25.11.2019); второе от Болтунова Д.Д., проживающего в доме №5 по ул.Генерала Сандалова г.Гатчина (вх №13 от 25.11.2019) и третье от Егоровой Ю.В., проживающей в д.№15 по ул.Слепнева г.Гатчина (б/н от 25.11.2019).Копии заявлений прилагаются к протоколу.

Собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| Астафьев О.Н.- от лица жителей д.№3 по ул.Генерала Сандалова в г.Гатчина (14 подписей)- | -выражаем поддержку публичным слушания в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:25:0107010:20 и 47:25:0107010:21на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «среднеэтажная жилая застройка». |
| Жители д. № 5 к. 1 по ул. Генерала Сандалова, г. Гатчина (44 подписи) | - не предоставлять разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков «среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:25:0107010:20 и 47:25:0107010:21 |
| Болтунов Д.Д. житель д. №5 кв. 3 по ул. Генерала Сандалова в г.Гатчина | - не предоставлять разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков «среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:25:0107010:20 и 47:25:0107010:21 |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| Егорова Ю.В. – житель д. 15 кв. 202 по ул. Слепнева, г. Гатчина | **-** не предоставлять разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков «среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:25:0107010:20 и 47:25:0107010:21 |

Заместитель председателя комиссии

по правилам землепользования

и застройки МО «Город Гатчина» Е.В.Гречухина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_28.11.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)