УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов правил

 землепользования и застройки

 МО «Город Гатчина»

Н.С.Медведева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 08.07.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения о предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107016:810,

площадью 30890 кв.м, расположенного по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина,

в части увеличения высоты здания школы до 25м.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 08.07.2020.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол №48 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107016:810, площадью 30890 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, в части увеличения высоты здания школы до 25м, дата оформления – 06.07.2020, дата утверждения – 08.07.2020.

3. Общие сведения о проекте, представленном на слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107016:810, площадью 30890 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, в части увеличения высоты здания школы до 25м.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Гатчина» земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-2.15 зона застройки малоэтажными жилыми домами ЗРЗ1,ЗРЗ3, ЗРЗ4», для которой установлен градостроительный регламент и данный земельный участок находится в границах действия предельных параметров разрешенного строительства:- максимальная высота застройки - 15м.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): ГКУ «УС ЛО».

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление главы МО «Город Гатчина» от 10.06.2020 № 6, газета «Гатчинская правда» от 16.06.2020 №45(21239); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 16.06.2020, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>опубликовано 16.06.20207.

Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 16.06.2020 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 03.07.2020; Окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 16.07.2020).

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

газета «Гатчинская правда» от 16.06.2020 №45(21239); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 16.06.2020, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>опубликовано 16.06.20207, распространено на территории МО «Город Гатчина» в местах массового скопления граждан с 16.06.2020.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

23.06.2020 по 03.07.2020 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

03.07.2020 в 16-30 в здании МБУ «Центр творчества юных» по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, Революционный пер., д. 1.

Присутствующие:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Медведева Н.С. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина»;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

2) Представитель инициатора публичных слушаний:

3) Представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Давыдова Е.А. – начальник отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий;
* Рогован О.Н. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий;
* Киселёв Н.Ю. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий.

4) Жители города Гатчина:

* 3 человека.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

В 16-30 заместитель председателя комиссии по подготовки проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» – Медведева Н.С. объявила о начале собрания участников публичных слушаний. Представила присутствующих на собрании: представителей организатора публичных слушаний и представителей администраций Гатчинского муниципального района. Озвучила тему публичных слушаний.

Медведева Н.С. обратила внимание участников собрания публичных слушаний на то, что по процедуре проведения этапы были соблюдены.

Медведева Н.С. кратко рассказала о необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для данного земельного участка.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107016:810, площадью 30890 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, в части увеличения высоты здания школы до 25м, эскизного проекта.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| Предложение и пожелание от жителей микрорайона Аэродром:Предусмотреть беспрепятственный доступ в здание и во все учебные помещения детей-инвалидов.Предусмотреть два лифта (пассажирский и грузовой).А так же, фасады здания школы хотелось бы видеть в ярком цвете. | - проектной документации повторного использования предусмотрен вертикальный транспорт (лифт GeN2 Premier MRL , грузоподъемностью 1000кг).Для посетителей-инвалидов, а так же для учеников –инвалидов предусмотрен беспрепятственный доступ в здание- крыльца дублируются пандусами, на путях передвижения двери предусмотрены беспороговые. Для учеников –инвалидов предусмотрен доступ во все учебные помещения.  |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» рассмотрела заявление ГКУ «УС ЛО»и протокол №48 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107016:810, площадью 30890 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, в части увеличения высоты здания школы до 25м, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 26.09.2018 № 41 (с изменениями от 07.11.2019 №52).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний поступило одно устное предложение-пожелание.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» считает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107016:810, площадью 30890 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, в части увеличения высоты здания школы до 25мцелесообразным и рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Секретарь комиссии по подготовке проектов

правил землепользования и застройки

МО «Город Гатчина» Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_08.07.2020

 (Ф.И.О., подпись, дата)