УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

МО «Город Гатчина»

Л.И.Абаренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 06.07.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения о предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:1757 (участок 6), площадью 8658 кв.м, расположенного по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, мкр.Въезд,

в части размещения за пределами земельного участка более 50% необходимых машино-мест, в пешеходной доступности не более 500м.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 06.07.2020.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол №47 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:1757 (участок 6), площадью 8658 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, мкр.Въезд, в части размещения за пределами земельного участка более 50% необходимых машино-мест, в пешеходной доступности не более 500м, дата оформления – 03.07.2020, дата утверждения – 06.07.2020.

3. Общие сведения о проекте, представленном на слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:1757 (участок 6), площадью 8658 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, мкр.Въезд, в части размещения за пределами земельного участка более 50% необходимых машино-мест, в пешеходной доступности не более 500м.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Гатчина» земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-4 «зона застройки многоэтажными жилыми домами». Согласно пп.3 п.16. статьи 16 правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» машино-места для хранения индивидуального автотранспорта могут размещаться на земельных участках вместе с другими видами использования или на отдельных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50 % необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи должны располагаться, для жилых домов – в пределах пешеходной доступности не более 500 м (запрашивается отклонение, в части размещения за пределами земельного участка более 50% необходимых машино-мест, в пешеходной доступности не более 500м).

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): АО «Ленстройтрест».

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление главы МО «Город Гатчина» от 09.06.2020 № 5, газета «Гатчинская правда» от 11.06.2020 №44(21238); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 11.06.2020, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>размещено 11.06.2020.

Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 11.06.2020 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 29.06.2020; Окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 11.07.2020).

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

газета «Гатчинская правда» от 11.06.2020 №44(21238); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 11.06.2020, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> размещено11.06.2020, распространено на территории МО «Город Гатчина» в местах массового скопления граждан с 11.06.2020.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 18.06.2020 по 29.06.2020 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

29.06.2020 в 18-00 в здании МБУ «Центр творчества юных» по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, Революционный пер., д. 1.

Присутствующие:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Абаренко Л.И. – председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина»;
* Медведева Н.С. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина»;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

2) Представитель инициатора публичных слушаний:

* Тихова Л.А. – представитель по доверенности от ООО «Специализированный застройщик «Управляющая компания «ПетроКомИнвест».

3) Представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Давыдова Е.А. – начальник отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий;
* Бабиков Л.В. – главный специалист отдела сопровождения документации и мониторинга программ комитета строительства и градостроительного развития территорий;
* Рогован О.Н. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий;
* Киселёв Н.Ю. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

В 18-00 председатель комиссии по подготовки проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» – Абаренко Л.И. объявила о начале собрания участников публичных слушаний. Представила присутствующих на собрании. Озвучила тему публичных слушаний, обратила внимание на тот факт, что по процедуре - все этапы были соблюдены. Был предложен регламент проведения собрания. По порядку проведения собрания публичных слушаний возражений не поступило.

Слово для выступления было предоставлено представителю ООО «Специализированный застройщик «Управляющая компания «ПетроКомИнвест»– адвокату АК-25 «Интерло»СПБ ГКА – Тиховой Л.А.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:1757 (участок 6), площадью 8658 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, мкр.Въезд, в части размещения за пределами земельного участка более 50% необходимых машино-мест, в пешеходной доступности не более 500м; эскизного проекта.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **-** | - |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» рассмотрела заявление ООО «Специализированный застройщик «Управляющая компания «ПетроКомИнвест» и протокол №47 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:1757 (участок 6), площадью 8658 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, мкр.Въезд, в части размещения за пределами земельного участка более 50% необходимых машино-мест, в пешеходной доступности не более 500м, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 26.09.2018 № 41 (с изменениями от 07.11.2019 №52).

В соответствии с п.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения и замечания, касающиеся проекта от участников публичных слушаний, не поступало.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» считает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:1757 (участок 6), площадью 8658 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, мкр.Въезд, в части размещения за пределами земельного участка более 50% необходимых машино-мест, в пешеходной доступности не более 500м целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Секретарь комиссии по подготовки проектов

правил землепользования и застройки

МО «Город Гатчина» З.В. Ванагелис\_\_\_\_\_\_\_\_06.07.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)