УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

МО «Город Гатчина»

Л.И.Абаренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_07. 02.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 44**

публичных слушаний по вопросу утверждения

проекта планировки территории и проекта межевания территории

с целью размещения линейного объекта местного значения

«Строительство участка улично-дорожной сети в г.Гатчина – продолжение ул.Крупской от Пушкинского шоссе до Ленинградского шоссе

(от ЖК «IQ» до ТК «Окей») 150 м».

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 06.02.2020.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина», образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 28.12.2019 № 5045 «Об образовании, утверждении состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» и об утверждении Положения о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина» оповещает о начале публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта местного значения «Строительство участка улично-дорожной сети в г.Гатчина – продолжение ул.Крупской от Пушкинского шоссе до Ленинградского шоссе (от ЖК «IQ» до ТК «Окей») 150 м» (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 04.02.2020 в 17-00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1, каб. 40.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: Проект распоряжения по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта местного значения «Строительство участка улично-дорожной сети в г.Гатчина – продолжение ул.Крупской от Пушкинского шоссе до Ленинградского шоссе (от ЖК «IQ» до ТК «Окей») 150 м».

Организация открытия и проведения экспозиции Проекта: в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 31.12.2019 по 04.02.2020 по рабочим дням с режимом работы с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1, с 31.12.2019 по 04.02.2020 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 31.12.2019 по 04.02.2020 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1, каб. 9, тел. (81371) 764-00; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: [http://radm.gtn.ru](http://radm.gtn.ru/), и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».

Постановление, Протокол, Заключение публичных слушаний по Проекту размещаются в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: [http://radm.gtn.ru](http://radm.gtn.ru/), и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».

4.Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 24.12.2019 №100(21192); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 24.12.2019, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> опубликовано 24.12.2019, информационный стенд в здании администрации Гатчинского муниципального района (г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1) 24.12.2019.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 31.12.2019 по 04.02.2020.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление главы МО «Город Гатчина» от 20.12.2019 № 12, газета «Гатчинская правда» от 24.12.2019 №100(21192); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 24.12.2019, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> опубликовано 24.12.2019.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

04.02.2020 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1, каб.40 здание администрации Гатчинского муниципального района.

Присутствующие:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Давыдова Е.А. – член комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина»;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

2) Представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Медведева Н.С. –заместитель председателя комитета строительства и градостроительного развития территорий;
* Косьянковская А.О – начальник отдела сопровождения документации и мониторинга программ комитета строительства и градостроительного развития территорий;
* Рогован О.Н.–главный специалист комитета строительства и градостроительного развития территорий;
* Павлухина В.В. – главный специалист комитета строительства и градостроительного развития территорий.

3) Представитель проектной организации:

* Пэкэлэу А.А. – инженер-проектировщик ООО «СтройДорМост Проект».

В соответствии с п.2 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

В 17-00 было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта местного значения «Строительство участка улично-дорожной сети в г.Гатчина – продолжение ул.Крупской от Пушкинского шоссе до Ленинградского шоссе (от ЖК «IQ» до ТК «Окей») 150 м».

По процедуре проведения публичных слушаний этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Гатчинская правда» от 24.12.2019 №100(21192), и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина», в здании администрации Гатчинского муниципального района по адресу: ул.Киргетова, д.1 организована экспозиция Проекта.

Был предложен регламент проведения собрания:

-выступление представителя проектной организации ООО «СтройДорМост Проект» — в рамках 10-15 минут;

- вопросы — ответы — до 3 минут;

-выступления в прениях участников собрания публичных слушаний—в рамках 3-5 минут.

По порядку проведения собрания публичных слушаний возражений не поступило.

Кроме того, было акцентировано внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» принимает письменные предложения и замечания.

Слово для выступления было предоставлено представителю ООО «СтройДорМост Проект»– инженеру-проектировщику Пэкэлэу А.А.

Алина Андреевна рассказала, что проект планировки территории и проект межевания территории осуществляется для размещения линейного объекта местного значения «Строительство участка улично-дорожной сети в г.Гатчина – продолжение ул.Крупской от Пушкинского шоссе до Ленинградского шоссе (от ЖК «IQ» до ТК «Окей») 150 м Гатчинского района Ленинградской области (далее Проект). Основанием для разработки Проекта является распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №162 от 31.05.2019 . Проект подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, определения границ территорий общего пользования , установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Строительство участка улично-дорожной сети в г.Гатчина – продолжение ул.Крупской от Пушкинского шоссе до Ленинградского шоссе (от ЖК «IQ» до ТК «Окей») 150 м Гатчинского района Ленинградской области».

Целью строительства объекта является инфраструктурное обеспечение комплексного развития.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией.

Продолжение ул.Крупской запроектировано согласно СП.42.13330.2016 магистральной улицей районного значения с ПК0+40 по ПК1+73,65. Полосами движения 4х3,25м, полосой безопасности шириной 0,5м(с учетом установки бортового камня). Начало работ на кромке проезжей части Ленинградского шоссе, конец работ на кромке проезжей части Пушкинского шоссе, протяженность участка 133,65 м, трасса имеет один угол поворота радиусом 220м. На всем проектируемом участке предусмотрено устройство тротуаров шириной 3,0м.

Вопросы - ответы.

Давыдова Е.А. – Пушкинское шоссе является автомобильной дорогой регионального значения. Все ли необходимые согласования получены?

Пэкэлэу А.А. – да, все необходимые согласования, в том числе с комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области.

Давыдова Е.А. – вопросов больше нет.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта местного значения «Строительство участка улично-дорожной сети в г.Гатчина – продолжение ул.Крупской от Пушкинского шоссе до Ленинградского шоссе (от ЖК «IQ» до ТК «Окей») 150 м.

Замечаний и предложений до начала собрания участников публичных слушаний по теме проведения публичных слушаний - не поступило, в ходе собрания участников публичных слушаний письменно так же предложений не поступало, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | **-** |

Секретарь комиссии

по подготовке проектов

правил землепользования

и застройки МО «Город Гатчина» З.В. Ванагелис\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_06.02.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)