УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

МО «Город Гатчина»

Н.С.Медведева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 21.07.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения о предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:564 (участок 34), вид разрешенного использования – дошкольное образовательное учреждение, площадью 5955 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, в части размещения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

на территории земельного участка с 1 машино-места на 4-х работников

до 0 машино-мест на 4-х работников.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 21.07.2021.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол №73 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:564 (участок 34), вид разрешенного использования – дошкольное образовательное учреждение, площадью 5955 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, в части размещения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 1 машино-места на 4-х работников до 0 машино-мест на 4-х работников, дата оформления – 20.07.2021, дата утверждения – 21.07.2021.

3. Общие сведения о проекте, представленном на слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:564 (участок 34), вид разрешенного использования – дошкольное образовательное учреждение, площадью 5955 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, в части размещения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 1 машино-места на 4-х работников до 0 машино-мест на 4-х работников.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Гатчина» земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-4 «зона застройки многоэтажными жилыми домами».

В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:564 правилами землепользования и застройки МО «Город Гатчина», утвержденными приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.05.2019 № 19 установлены, в том числе, следующие ограничения:

- 1 машино-место на 4 работников.

Расчетное количество машино-мест, подлежащих размещению в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории участка № 34, составляет 9 машино-мест, из них 1 для маломобильных групп населения.

Единственно возможным решением в данной ситуации является размещение части машиномест на земельном участке №44 (нумерация участка согласно ППТ) или в улично-дорожной сети в радиусе доступности 25 метров от границы земельного участка №34.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний):

ООО «Специализированный застройщик «Управляющая компания «ПетроКомИнвест».

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление главы МО «Город Гатчина» от 23.06.2021 № 17, газета «Гатчинская правда» от 29.06.2021 №49(21345); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 29.06.2021, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> размещено 29.06.2021.

Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 29.06.2021 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 15.07.2021; Окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 28.07.2021).

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

газета «Гатчинская правда» от 29.06.2021 №49(21345); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 29.06.2021, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> размещено 29.06.2021, распространено на территории МО «Город Гатчина» в местах массового скопления граждан с 29.06.2021.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 06.07.2021 по 15.07.2021 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

15.07.2021 в 17-00 в здании администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1.

Присутствующие:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

2) Представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Коновалов Д.В. – председатель комитета строительства и градостроительного развития территорий;
* Шкляревская Е.С. – начальник отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий;
* Иванова Е.А. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий.

3) Представители инициатора публичных слушаний:

* Витько М.П. – представитель по доверенности №12 от 01.10.2020 от ООО «Специализированный застройщик «Управляющая компания «ПетроКомИнвест», директор по проектированию;
* Тихова Л.А. – адвокат, представитель по доверенности от 21.06.2021 от ООО «Специализированный застройщик «Управляющая компания «ПетроКомИнвест».

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

В 17-00 председатель комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района – Коновалов Д.В. объявил о начале собрания участников публичных слушаний, представил присутствующих на собрании и озвучил тему публичных слушаний. Обратил внимание на тот факт, что по процедуре - все этапы были соблюдены. Был предложен регламент проведения собрания. По порядку проведения собрания публичных слушаний возражений не поступило.

Слово для выступления было предоставлено представителю ООО «Специализированный застройщик «Управляющая компания «ПетроКомИнвест» – Витько М.П., которая выступила с обоснованием необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:564 (участок 34), вид разрешенного использования – дошкольное образовательное учреждение, площадью 5955 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, в части размещения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 1 машино-места на 4-х работников до 0 машино-мест на 4-х работников.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:564 (участок 34) с видом разрешенного использования – дошкольное образовательное учреждение и эскизного проекта.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **-** | - |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» рассмотрела заявление ООО «Специализированный застройщик «Управляющая компания «ПетроКомИнвест» и протокол №73 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:564 (участок 34), вид разрешенного использования – дошкольное образовательное учреждение, площадью 5955 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, в части размещения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 1 машино-места на 4-х работников до 0 машино-мест на 4-х работников, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 26.09.2018 № 41 (с изменениями от 07.11.2019 №52).

В соответствии с п.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения и замечания, касающиеся проекта от участников публичных слушаний, не поступало.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» считает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:564 (участок 34), вид разрешенного использования – дошкольное образовательное учреждение, площадью 5955 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, в части размещения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 1 машино-места на 4-х работников до 0 машино-мест на 4-х работников целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Секретарь комиссии по подготовки проектов

правил землепользования и застройки

МО «Город Гатчина» З.В.Ванагелис \_\_\_\_\_\_\_\_21.07.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)